



## 90762 Fürth

Modernes, renoviertes 1-Zimmer-Apartment am Fürther Stadtpark in ruhiger Lage und trotzdem direkt überall angebunden



**940 €**

Warmmiete

**30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	940 €
Kaution	1.880 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	17.09.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Boxspringbett, Einzelbett, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Telefonanschl., Waschmasch., Zentralheizung, Schlafsofa



## Beschreibung

Es erwartet Sie ein geschmackvoll möbliertes 30m Apartment in ruhiger Lage und trotzdem mit direkter Anbindung an Alles, was zum Leben notwendig ist. Wir bieten Ihnen ein stilvolles und komfortables Ambiente, speziell für Expats, Young Professionals oder Wissenschaftler; egal ob als Single oder Paar. Die Wohnung wird direkt von den engagierten Eigentümern betreut, die sich während ihres Aufenthaltes kümmern.

Ausstattung des Apartments

großzügiger, offener Wohn- und Schlafbereich funktional, aber stilvoll eingerichtet

Bequemes Doppel-Boxspring-Bett für erholsame Nächte

Stylisches Schlafsofa für Gäste

Kleiderschrank

voll ausgestattete Küchenzeile inkl. Heißluft-Mikrowelle und allen notwendigen Utensilien vom Wasserkocher über Kaffeemaschine bis zum Pizzarad

funktionaler Tisch mit 3 bequemen Stühlen

LED-TV

High Speed Internet (1GB Anschluss im Haus)

eigene Waschmaschine

modernes Bad mit bodentiefer Dusche, großem Spiegel und Fenster

alle notwendigen Kleinigkeiten wie Fön, Bügeleisen, Staubsauger und Erstausrüstung an

Verbrauchsmaterialien (Toilettenpapier)

schattiger Innenhof kann auch genutzt werden

Die Wohnung überzeugt durch ihre traumhafte Lage. Der unweit gelegene Stadtpark lädt zum Entspannen oder Sporttreiben ein. Per Fahrrad kann man direkt bis Nürnberg oder Erlangen, meist abseits von Straßen, gelangen.

Restaurants, Cafs sowie Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in Laufweite in direkter Umgebung. Zudem ist die Wohnung sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden (Hauptbahnhof, U-Bahn, Bus in unmittelbarer Nähe).

Die Pauschalmiete beträgt 940,00 , inklusive aller wohnungsbezogenen Nebenkosten (Internet, Strom, Wasser und Wärme sowie Steuern und Versicherungen; GEZ ist Mietersache). Der Mietpreis gilt für eine Person. Bei jeder weiteren Person erhöht sich die Miete um 50,00 . In der Normalbelegung sind 2 Personen möglich. Die Mietkaution beträgt 2 Pauschalmonatsmieten. Sie brauchen nur ihre persönlichen Sachen und können einziehen.

## Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert, Rückgebäude

Energieausweis

Art nicht benötigt











**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



M  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



M  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



M  
Mitwohzentrale  
FRANKEN