90762 Fürth

Laden / Büro / Praxis mit KFZ- Stellplatz in der Tiefgarage

198.000 €
Kaufpreis

60 m²
Nutzfläche

60 m²
Nutzfläche

2
Zimmer

PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien
Barbara Heidrich
Tel.: +49 911 777711
b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	60 m²
Ladenfläche	60 m²
Bürofläche	60 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich

Ausstattung

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses.

Die Fläche beträgt ca. 60 m², unterteilt in einen großen hellen Laden / - Büroraum, einen Besprechungsraum mit Teeküche, Abstellraum und Toilette.

Die Gewerbeeinheit wurde im Jahr 2011 aufwendig renoviert und präsentiert sich Ihnen in einem gepflegten Zustand.

Die Ausstattung:

Kunststoff-Isolierglasfenster
verglaste Eingangstüre
Eichenparkett
Zentralheizung
Beamer und Leinwand
Kelleranteil

Zum Objekt gehört ein KFZ- Stellplatz in der Tiefgarage und ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Das Objekt eignet sich ideal zur Nutzung als Verkaufs- und Beratungsstelle sowie Kanzlei oder Praxis.

Lage

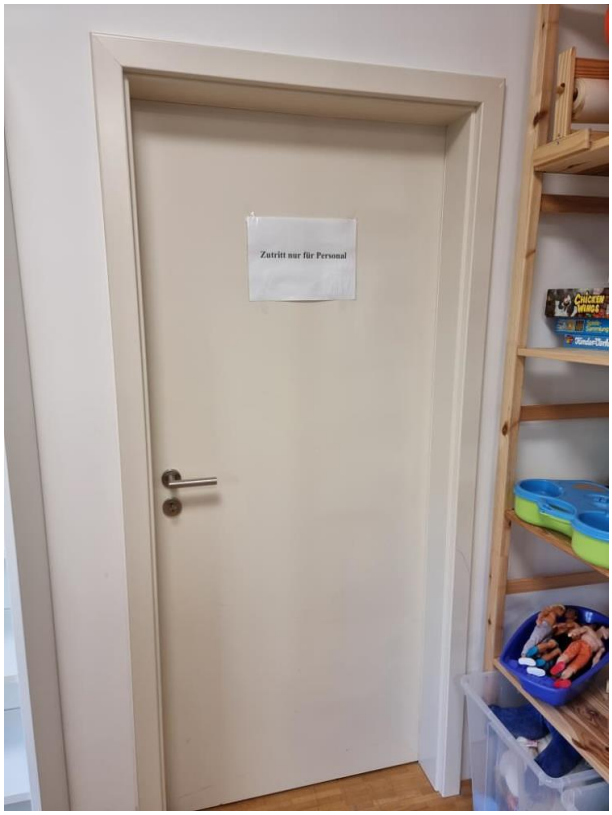
zentral und ruhig -
am Rande des Altstadtviertels St. Michael -
Nähe Stadthalle und Nähe U-Bahn bzw. Bushaltestelle -

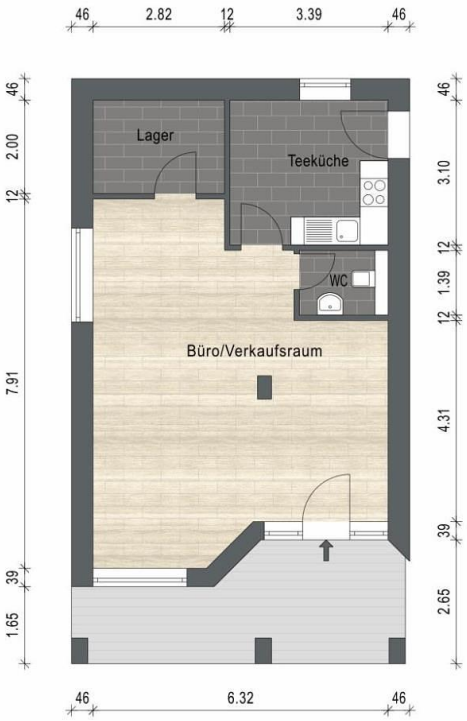
Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.

KLEIDER
ÖFFNUNGSZEITEN

Zutritt nur für Personal


Zutritt nur für Personal


46
2.82
12
3.39
46
46
2.00
12
7.91
39
1.65
46
3.10
12
1.39
12
4.31
39
2.65
Lager
Teeküche
WC
Büro/Verkaufsraum
46
6.32
46