



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Modernes Wohnen am Kloster



900 €

Kaltmiete

100 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 004991811299
info@glossner-immo.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,84 m ²
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1998
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.320 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	3.060 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1998
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- + 1A Bauträgerausstattung und Bauträgerqualität
- + Kunststofffenster mit 2-fach Isolierverglasung
- + Echtholzparkett Buche
- + Balkon mit Glasüberdachung und Markise
- + Inklusive Einbauküche
- + Wellnessbad mit Eckwanne und Fenster; zweites Bad mit Duschkabine ohne Fenster
- + Sprechanlage
- + Kellerabteil - abschließbar, mit Licht und Steckdose



Beschreibung

Eine Wohnung kann viel sein: Heimat, Rückzugsraum oder ein Ort, an dem das Leben erst richtig durchstartet.

Sie bedeutet persönliche Freiheit, bietet Spielraum zur Entfaltung und verschafft ihren Bewohnern – einfach gesprochen – Glück.

In der Badstraße sorgt die Wohnung für einen optimalen Wohnkomfort in urbaner Wohnlage in City-Nähe.

Eine moderne Ausstattung und vielzählige Komfortmerkmale: die Anlage ist für anspruchsvolles Wohnen konzipiert, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und bis ins Detail durchdacht.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss (ohne Aufzug).

Eine Einbauküche ist integriert. Der monatliche Nutzungsabschlag in Höhe von 20 Euro ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

Ein Kellerabteil sowie zwei TG-Stellplätze sind der Wohnung zugeordnet.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Lage

Ruhig und doch citynah – in dieser Wohnanlage wohnt man in zentraler und stadtnaher Gegend - am historischen Kloster St. Josef.

Gleichzeitig genießen die Anwohner alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens: Die Innenstadt von Neumarkt mit hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten und einem vielfältigen gastronomischen Angebot ist in nur wenigen Minuten entfernt.

Kindergärten und –tagesstätten, eine Grundschule, eine Realschule und ein Gymnasium befinden sich teilweise in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls optimal.

Die Immobilie selbst ist nach Südwest ausgerichtet.











