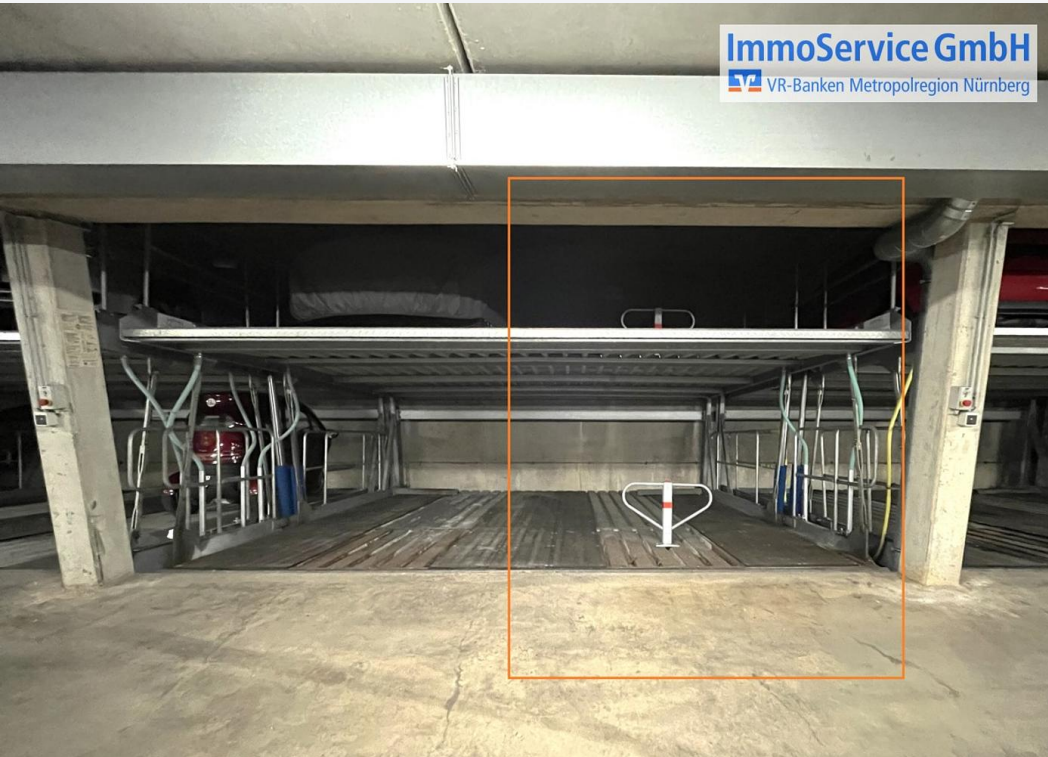




91126 Rednitzhembach

Duplexparker für 2 Fahrzeuge in gepflegter Wohnanlage zum verkaufen. Provisionsfrei



ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

10.000 €

Kaufpreis

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg
Carmen A. Rieger
Tel.: 0911 - 23 55 69 -14
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Energieausweis

Gebäudeart Nichtwohngebä

Preise & Kosten

Kaufpreis	10.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung



Beschreibung

Die Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage einer gepflegten Wohnanlage. Sie sind gekennzeichnet mit den Stellplatz-Nummern 9 und 10 (siehe Bilder).

Das Baujahr der Tiefgarage ist 1997/98.

Im Jahr 2018 wurde der Stellplatz Nr. 10 (wie auch der Stellplatz nebenan mit der Nr. 12) für je 3.094,00 €, sehr aufwendig saniert:

- Demontage der aufgenieteten Gummimatten
- Demontage und Entsorgung der Trapezbleche und der Auffahrkeile, Querstreben und der Radansschläge
- Entrosten und mehrfaches Beschichten der Seitenträger
- Montage neuer Auffahrkeile mit integriertem Wasserablauf und flachem Auffahrwinkel
- Neue Querstreben mit verstärkter Wandstärke und mit Wölbung nach oben gegen Durchbiegung, 15 mm erhöht montiert wegen der unteren Einfahrtshöhe
- Verlegung von verzinkten und zusätzlich farbbeschichteten Trapezblechen, zusätzliche - Dichtscheiben aus Edelstahl
- Montage der Gummimatten mit Befestigungsmaterial aus Edelstahl rostfrei
- Montage neuer stabiler Radansschläge, feuerverzinkt

Die Sanierung wurde von der Firma Hahn Metall u. Parksysteme GmbH vollzogen, welche auch einmal im Jahr die Wartung der Doppelparker durchführt.

Die Kosten der Wartung belaufen sich aktuell auf einmalig ca. 40,00 € je Stellplatz.
Die monatlichen Nebenkosten betragen ca. 19,00 € pro Stellplatz.

Die Stellplätze werden ausschließlich zusammen verkauft, ein Einzelerwerb ist nicht möglich.

Haben Sie weiteres Interesse?

Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Hinweis: Im Falle eines Kaufs sind wir gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG (Geldwäschegesetz) verpflichtet, eine Kopie Ihres Personalausweises zu fertigen.

Lage

Die Gemeinde Rednitzhembach liegt ca. 18 km südlich der Städteachse Nürnberg – Fürth, ca. 5 km südöstlich von Schwabach und ca. 6 km nördlich von Roth.

