90439 Nürnberg

Neu möblierte Wohnung in guter Lage

820 €
Warmmiete

33 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	820 €
Kaution	1.975 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1915
Endenergiebedarf	178.7

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1915

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Geschirr, Handtücher, Internet, Laminat, Mikrowelle, Telefonanschl., Münzwaschm.

Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. 30,00 für 250 Mbit Internet, inkl. 45,00 Pauschale für Wärme, inkl. 10,00 Pauschale für Wasser, zzgl. Strom nach Verbrauch. Die Wohnung hat eine offene Küche zum Wohnzimmer. Ein schöner französischer Balkon gehört ebenfalls zur Wohnung. Das Schlafzimmer ist mit einem französischen Bett ausgestattet und das moderne Duschbad hat ein Fenster. Im Nachbarhaus befindet sich ein Waschraum der benutzt werden kann. Bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt; PKW Stellpl. gegen Mehrpreis möglich

Lage

von Nürnberg Hauptbahnhof U2U3 bis Rothenburgerstraße danach Fußweg

Sonstige Angaben

möbliert, Denkmalgeschützt
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 178,7 kWh(ma)
Effizienzklasse NOTAPPLICABLE
Ausstellungsdatum 15.07.2016
Gültig bis 14.07.2026
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1915

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN