91623 Sachsen

moderne teilmöblierte 2 Zi. Wohnung



700 €
Kaltmiete

55 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Reitelshöfer + Heider Immobilien OHG
Ursula Geret
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m²
Zimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.1.2027 bzw.

Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Nebenkosten	125 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.480 €

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Allgemein

Abstellraum	✓

Bad

Dusche	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

Moderne teilmöblierte Neubau - 2 Zi. Wohnung in ruhiger Lage
Offener Wohnbereich mit Einbauküche und Zugang zum Balkon und zur Dachterrasse,
Schlafzimmer, Duschbad mit WC und Abstellraum

Beschreibung

Die Räume sind sehr gut geschnitten. Der Wohnbereich hat Fenstertüren zum Balkon und zur Dachterrasse. Duschbad und Schlafzimmer schließen sich an den Wohnraum an. Im Wohnbereich ist eine Einbauküche eingebaut.
Verschieden Möbel stehen zur Nutzung zur Verfügung. Im Abstellraum ist eine Waschmaschine vorhanden.
Ein Stellplatz vor dem Haus kann zusätzlich für EUR 40,00 angemietet werden.

Lage

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines modernen Neubaus am Ortsrand. Über eine Außentreppe ist der Zugang zum 1.Obergeschoss direkt möglich.

Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:
- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.


Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung
REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

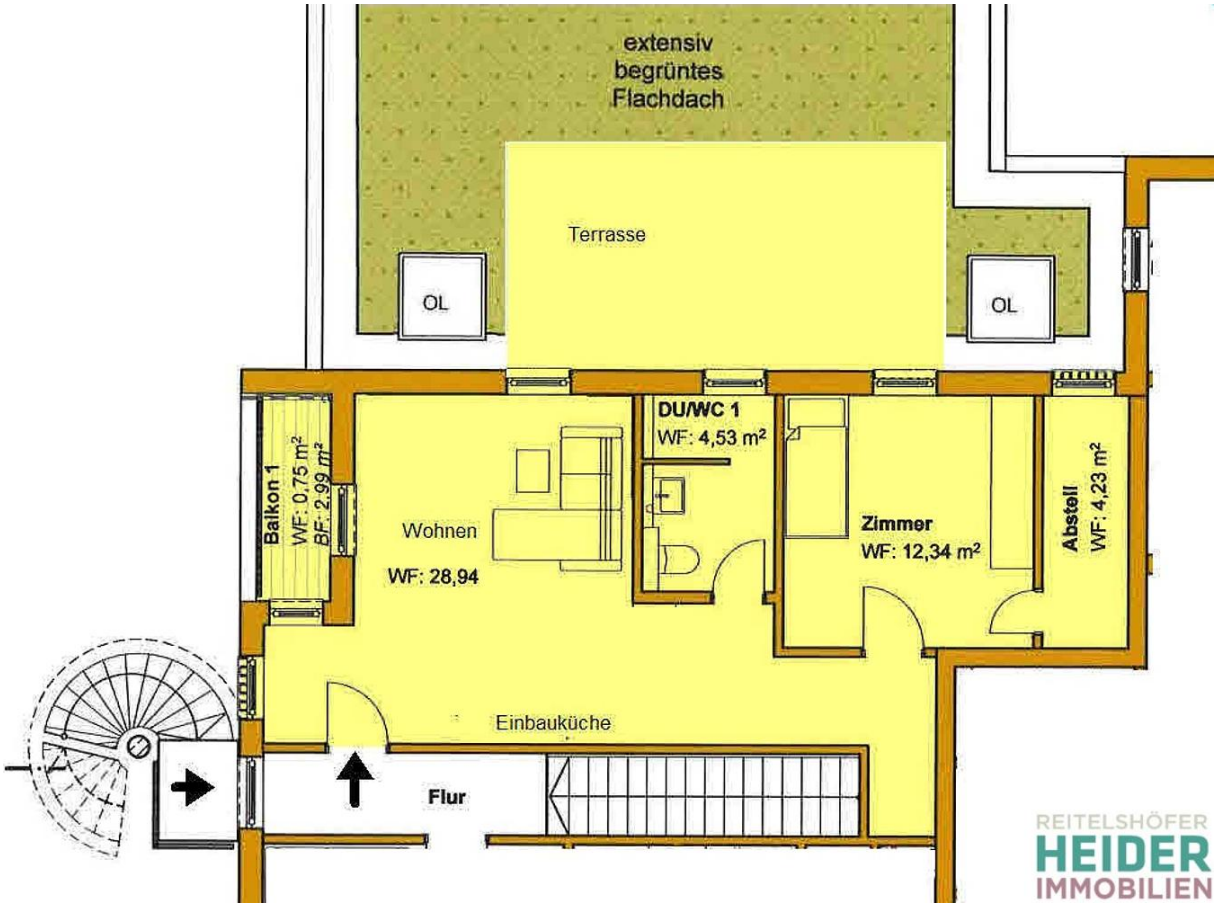

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHOFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


extensiv
begrüntes
Flachdach
Terrasse
OL
OL
DU/WC 1
WF: 4,53 m²
Balkon 1
WF: 0,75 m²
BF: 2,99 m²
Wohnen
WF: 28,94
Zimmer
WF: 12,34 m²
Abstell
WF: 4,23 m²
Einbauküche
Flur
REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN