



## 90763 Fürth

Top Angebot - Traumhafte Wohnung - eine Gelegenheit die endlich ist.



**632.100 €**

Kaufpreis

**112,85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

TRISTAN &  
**Isolde**  
*Aus Liebe zum Wohnen*

**Ihr Ansprechpartner**

**Wohnbau Projektentwicklung WK  
Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450  
[info@tristan-isolde.de](mailto:info@tristan-isolde.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	2023
Text	KfW 55

### Preise & Kosten

Kaufpreis	632.100 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	28.000 €

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓

### Küche

offene Küche	✓
--------------	---

### Heizungsart

Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓
Zentralheizung	✓

### Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süd-Osten	✓
-----------	---

### Energietyp

KfW 55	✓
--------	---

### Bad

Dusche	✓
Wanne	✓

### Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

### Sicherheitstechnik

Kamera	✓
--------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Standardmäßig ist eine hochwertige und detailreiche Ausstattung geplant, welche teure Sonderwünsche nicht notwendig macht:

- Verklebtes Eiche Parkett
- Moderne und zeitlose großformatige Fliesen Auswahl in stimmigen Farben
- Fußbodenheizung
- Ebenerdige Duschen mit Wandablauf
- Glasfaseranschluss
- Videosprechanlage
- Elektrische Rollläden und Raffstoreanlagen
- Umfangreiche Grundausstattung Elektro
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Hochwertige Sanitärausstattung u.a. mit Waschbeckenunterschrank in verschiedenen Farben wählbar
- Kellerabteil zur Wohnung
- Stellplatz zur Wohnung in der Tiefgarage mit E-Anschlussmöglichkeit (Zusatzkosten)
- Fahrradstellplätze u.a. mit Lademöglichkeit (begrenzte Anzahl)
- Aufwendige Schallschutzplanung



## Beschreibung

---

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon im Neubauvorhaben TRISTAN & ISOLDE.  
Heller und großzügiger Grundriss - Tageslichtbad, großer heller Balkon ...  
Hochwertige Qualität.

## Lage

---

Hier punktet der Lage Gedanke - dort investieren wo morgen jeder wohnen will!  
Diese Lage ist ein wahrer Geheimtip - ruhig, zentral und soll in Zukunft attraktiver werden besonders für 's Wohnen. Hier wird die Lage für die Immobilie und für Ihre Zukunft arbeiten, ohne dass Sie etwas tun müssen.

Die Infrastruktur könnte besser nicht sein, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in fußnähe sowie gute und schnelle Anbindung an restliche Metropolregion mit dem Auto.

## Sonstige Angaben

---

### Besichtigung

Lernen Sie uns und unser Bauvorhaben kennen.

In unserer neuen voll ausgestatteten Musterwohnung bekommen Sie ein erstes Gefühl für das Leben in unserer Isolde. Lassen Sie sich inspirieren!

Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin oder kommen Sie an einem unserer  
Kontaktieren Sie uns 0911/950450 oder [info@tristan-isolde.de](mailto:info@tristan-isolde.de)



















