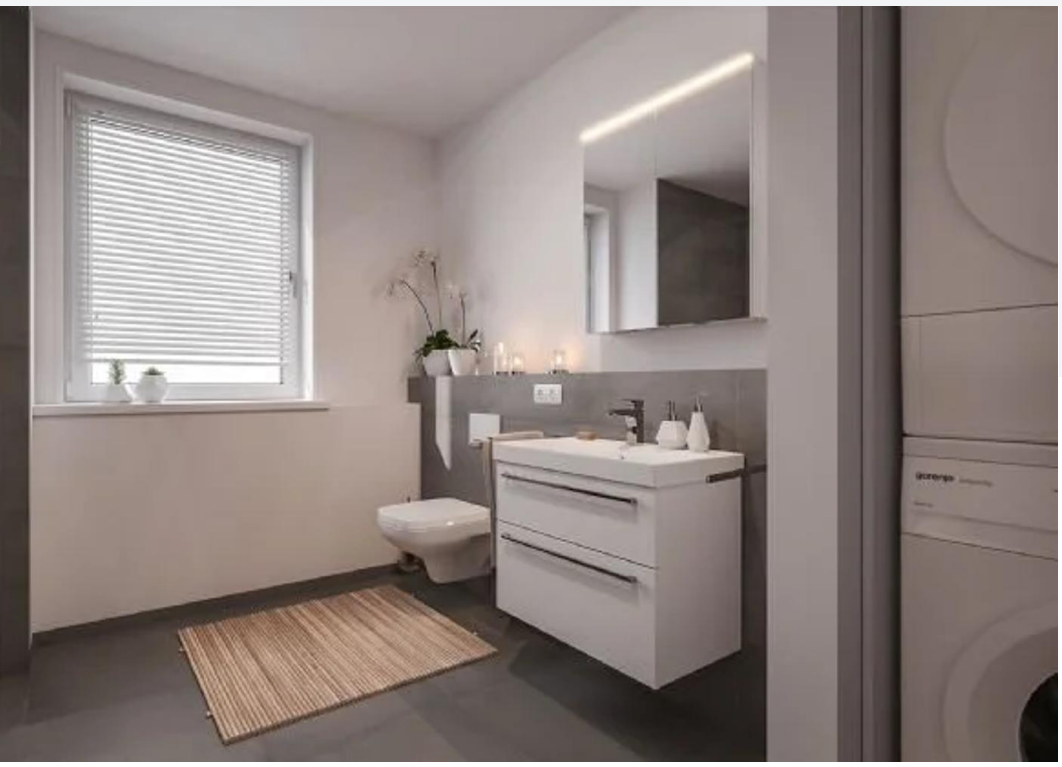
90763 Fürth

Top Angebot - Traumhafte Wohnung - eine Gelegenheit die endlich ist.



632.100 €
Kaufpreis

112,85 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

TRISTAN & Isolde
Aus Liebe zum Wohnen

Ihr Ansprechpartner

Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH

Tel.: 0911/950450
info@tristan-isolde.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,85 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.08.2023
gültig bis	16.8.33
Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	2023
Text	KfW 55
Energieverbrauchkennwert	B
Endenergiebedarf	64
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	632.100 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	28.000 €

Zustand

Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓

Küche

offene Küche	✓

Heizungsart

Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓
Zentralheizung	✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süd-Osten	✓

Energietyp

KfW 55	✓

Bad

Dusche	✓
Wanne	✓

Bodenbelag

Parkett	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Stellplatzart

Tief-Garage	✓

Sicherheitstechnik

Kamera	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Standardmäßig ist eine hochwertige und detailreiche Ausstattung geplant, welche teure Sonderwünsche nicht notwendig macht:

•Verklebtes Eiche Parkett
•Moderne und zeitlose großformatige Fliesenauswahl in stimmigen Farben
•Fußbodenheizung
•Ebenerdige Duschen mit Wandablauf
•Glasfaseranschluss
•Videosprechanlage
•Elektrische Rollladen und Raffstoreanlagen
•Umfangreiche Grundausstattung Elektro
•Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
•Hochwertige Sanitärausstattung u.a. mit Waschbeckenunterschränken in verschiedenen Farben wählbar
•Kellerabteil zur Wohnung
•Stellplatz zur Wohnung in der Tiefgarage mit E-Anschlussmöglichkeit (Zusatzkosten)
•Fahrradstellplätze u.a. mit Lademöglichkeit (begrenzte Anzahl)
•Aufwendige Schallschutzplanung

Beschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon im Neubauvorhaben TRISTAN & ISOLDE.
Heller und großzügiger Grundriss - Tageslichtbad, großer heller Balkon ...
Hochwertige Qualität.

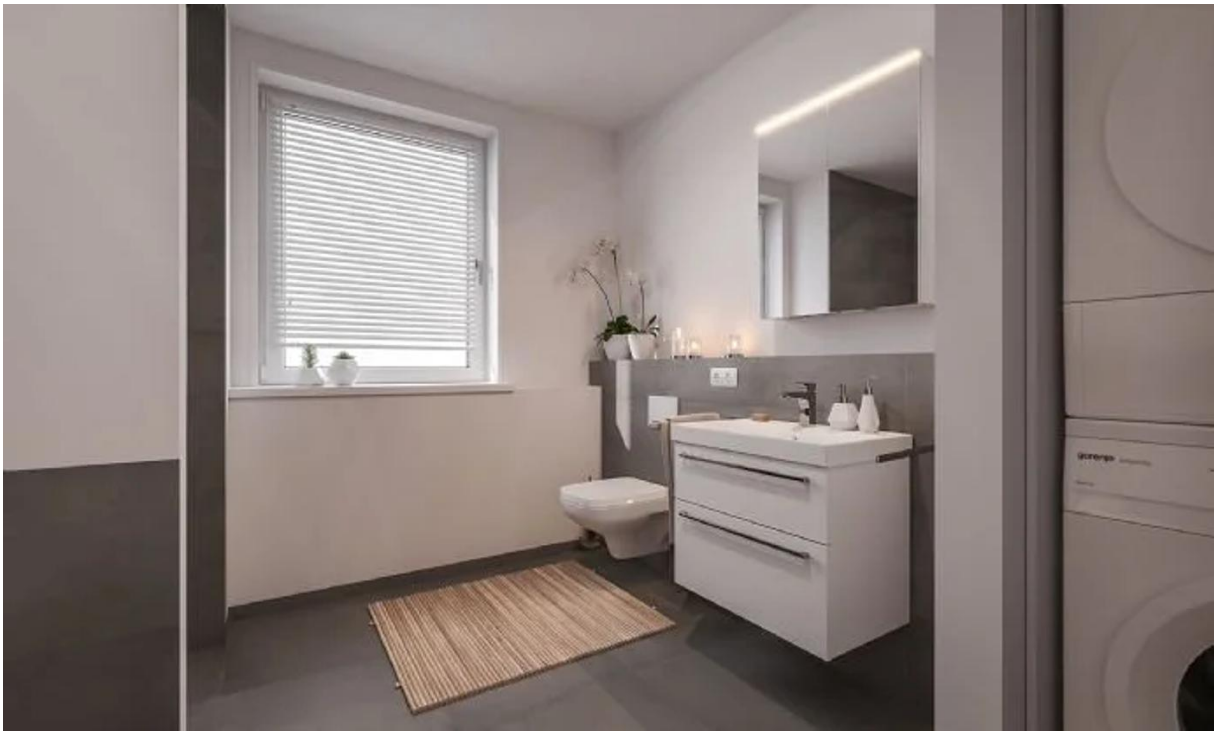
Lage

Hier punktet der Lage Gedanke - dort investieren wo morgen jeder wohnen will!
Diese Lage ist ein wahrer Geheimtip - ruhig, zentral und soll in Zukunft attraktiver werden besonders für´s Wohnen. Hier wird die Lage für die Immobilie und für Ihre Zukunft arbeiten, ohne dass Sie etwas tun müssen.

Die Infrastruktur könnte besser nicht sein, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in fußnähe sowie gute und schnelle Anbindung an restliche Metropolregion mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Besichtigung
Lernen Sie uns und unser Bauvorhaben kennen.
In unserer neuen voll ausgestatteten Musterwohnung bekommen Sie ein erstes Gefühl für das Leben in unserer Isolde. Lassen Sie sich inspirieren!
Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin oder kommen Sie an einem unserer
Kontaktieren Sie uns 0911/950450 oder info@tristan-isolde.de



Treppenhaus
Abstell
Arbeit
1.3
Diele
Bad
Aufzug
Schlafen
Balkon

Treppenhaus
Abstell
Arbeit
1.3
Eingang
Aufzug
Bad
Wohnen/Kochen
Schlafen
Balkon