



90478 Nürnberg

Ideale 1,5-Zimmer-Wohnung in St. Peter



750 €

Warmmiete

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	750 €
Kaution	1.625 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	90

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, Mikrowelle, Laminat, Kabel/SatTV, Handtücher, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Telefonanschl., Zentralheizung, Balkon



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, Internet nicht inbegriffen, große helle 1,5 Zimmer Wohnung, Einbauküche, die Wohnung ist mit hellen und modernen IKEA-Möbeln ausgestattet und hat große bodentiefe Fenster, TG-Platz (Duplex) kann für 50,00 angemietet werden, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt. 2 Personen Miete 800,00 monatlich.

Diese großzügige, helle 1,5-Zimmer-Wohnung bietet ein modernes und komfortables Zuhause. Mit großen, bodentiefen Fenstern sorgt die Wohnung für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre. Sie ist mit modernen IKEA-Möbeln ausgestattet und besticht durch ihren stilvollen und zugleich funktionalen Charakter. Die Wohnung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie eine voll ausgestattete Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt. Die monatliche Kaltmiete für die Wohnung beträgt 800,00 für bis zu 2 Personen. Die Nebenkosten sind bereits in der Miete enthalten, lediglich der Strom ist vom Mieter selbstständig anzumelden und zu zahlen. Für Bewohner, die ein Auto besitzen, steht zudem ein Tiefgaragenstellplatz (Duplex) zur Verfügung, der für 50,00 monatlich angemietet werden kann. Bei einer Firmenanmietung wird der Mietpreis zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer berechnet. Die Wohnung bietet somit nicht nur eine ausgezeichnete Wohnqualität, sondern auch eine sehr gute Flexibilität in Bezug auf Nutzung und Ausstattung. Sie ist ideal für Paare oder Singles und auch als Firmenwohnung bestens geeignet. Bei Interesse oder für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Lage

S-Bahn Dürrenhof, Bus 4344 nur 2 Stationen zum Hbf.

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 90 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 10.08.2017
Gültig bis 10.08.2027
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1994











