



90429 Nürnberg

Geräumige 3 Zimmer Wohnung mit traumhaften Ausblick



1.500 €

Warmmiete

93 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	96.5

Preise & Kosten

Warmmiete	1.500 €
Kaution	3.000 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Garage, Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, separate Küche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Laminat, Fliesenboden, Parkett, Zentralheizung, Internet, Schlafsofa, Fernseher, Einbauküche, Duschbad



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, Duplexparker kann für 70,00 im Monat angemietet werden. Geräumige 3 Zimmer Wohnung mit traumhaften Ausblick auf den Rosenaupark. Die Wohnung teilt sich auf in ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine vollausgestattete Küche mit angrenzenden Essbereich, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk und Doppelbett und ein Büro, welches ebenso als Gästezimmer genutzt werden kann. Kleinere Änderungen an der Einrichtung können nach Absprache mit den Eigentümern vorgenommen werden.

Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Kellerabteil, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 96,5 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 21.03.2019
Gültig bis 20.03.2029
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1973



















