



91522 Ansbach

Hallo Singles - 2 Zi. Einliegerwohnung in ruhiger Lage



350 €

Kaltmiete

42 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

| | |
|------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 42 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Einliegerwohnung | ✓ |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 08.12.2021 |
| gültig bis | 07.12.2031 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Wertklasse | F |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 164,20 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-------|
| Kaltmiete | 350 € |
| Nebenkosten | 130 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kautions | 700 € |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|---------------|
| verfügbar ab | ab 01.06.2024 |
|--------------|---------------|

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Zustand | gepflegt |
|---------|----------|



Ausstattung

Bad

| | |
|---------|---|
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Heizungsart

| | |
|----------------|---|
| Zentralheizung | ✓ |
|----------------|---|

Stellplatzart

| | |
|-----------|---|
| Freiplatz | ✓ |
|-----------|---|

Küche

| | |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

Bodenbelag

| | |
|---------|---|
| Laminat | ✓ |
|---------|---|

Befuerung

| | |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

Ausrichtung Balkon / Terrasse

| | |
|--------|---|
| Westen | ✓ |
|--------|---|

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung hat einen eigenen Eingang über eine Außentreppe auf der Westseite des Hauses. Vor dem Eingang liegt auch die überdachte Terrasse. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenstellplatz ausgestattet. In der Küche ist eine Einbauküche eingepasst. Kühlschrank und Gefrierschrank stehen im Eck vor der Küche im offenen Wohnbereich. Das Schlafzimmer hat ein Fenster zur Ostseite. Die Fenster im Wohnbereich liegen zur Terrasse nach Westen. Der Bodenbelag in den Wohnräumen ist pflegeleichter Laminatboden. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Ein PKW-Stellplatz steht auf dem Grundstück zur Verfügung. Gesucht wird für dieses Objekt eine einzelne Person.



Beschreibung

Es handelt sich hier um die Einliegerwohnung eines Einfamilienhauses in einem südlich von Ansbach gelegenen Außenort.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur an den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN



REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN









REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

