



## 90402 Nürnberg

# Wohnen auf Großen Fuß - 90m Maisonette Wohnung über 3 Etagen mit Balkon



**1.000 €**

Kaltmiete

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.400 €
Kautions	2.000 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	10.09.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Wannenbad, Zentralheizung, WG-geeignet, Fliesenboden, Geschirrspüler, Balkon, Küche, Laminat, Kabel TV, Telefonanschl.



## Beschreibung

Kaltmiete 1000,00 zzgl. 400,00 Nebenkostenvorauszahlung inkl. Heizung, zzgl. Strom. Zur Vermietung steht eine Wohnung der Extraklasse. Inmitten der Nürnberger Innenstadt mit Blick auf die Lorenzkirche gelegen, finden Sie diese Traumwohnung in der 2-4 Etage eines sehr gepflegten Denkmalgeschützten Hauses. Es befindet sich ein sehr gutes, italienisches Restaurant im EG. Ein Aufzug bringt Sie bequem in den 3. Stock in dem sich der Wohnungseingang befindet. Der Eingang liegt komplett privat und es ist, als würde man ein eigenständiges Haus im Haus betreten. Durch einen privaten Laubengang, der sich optimal als privater Balkon nutzen lässt, erreicht man die Wohnung. In dieser Etage befindet sich das offene Wohnzimmer mit Küche. Die Einbauküche ist im Mietpreis inbegriffen. Eine Wendeltreppe führt nach oben, eine weitere nach unten. Die gesamte Wohnung verteilt sich auf 3 Etagen. In der obersten Etage befindet sich ein großes Zimmer, in der untersten Etage ein weiteres großes Zimmer, ein Flur und ein großes Bad mit Eckbadewanne und Waschmaschinenanschluss. Alle bisherigen Mieter im Haus sind zwischen 30-35 Jahre alt.  
Die atemberaubende Wohnung über den Dächern der Stadt ist perfekt WG geeignet.

Senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung zu und machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Wohlfühloase der Extraklasse.

### Bewerbungskriterien

- Maximal 3 Personen, 2er WG oder Familie mit einem Kind
- festes Anstellungsverhältnis und gesichertes Einkommen

## Lage

U 111 Lorenzkirche

## Sonstige Angaben

unmöbliert, Aufzug, Dachgesch., Denkmalgeschützt, Maisonette, HMV, Rückgebäude  
Energieausweis  
Art nicht benötigt

Baujahr 1989



