



## 90765 Fürth

# Traumhaftes Penthouse in Fürth



**2.990 €**

Warmmiete

**143 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	57.1

### Preise & Kosten

Warmmiete	2.990 €
Kaution	6.000 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., PKW-Stellplatz, Garage, Fernseher, SAT TV, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Fliesenboden, Parkett, Fußbodenhgz., Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, Duschbad, Terrasse, Zentralheizung



## Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 2.900,00 monatlich, inklusive Nebenkosten, inkl. Stellplatz in der Tiefgarage und Internet. Strom wird separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese hochwertig möblierte Penthouse-Wohnung mit 4 Zimmern und ca. 145 qm Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage in Fürth. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit Komfort und Luxus ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der helle Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und einer Essgruppe ausgestattet und schafft ein hochwertiges Ambiente. Die großen Fenster mit Blick aufs Grüne sorgen für ein lichtdurchflutetes Raumgefühl. Die offene Küche ist voll ausgestattet inklusive Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, hochwertiger Kaffeemaschine, Wasserkocher und allem nötigen Küchenzubehör. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige und einladende Dachterrasse, mit schöner Aussicht. Auch finden Sie hier eine Grillstation vor, welche dieser Wohlfühloase Ihren besonderen Reiz gibt.

Im Schlafzimmer erwartet Sie ein modernes Doppelbett, Stauraum und ein großer Kleiderschrank, der für optimale Ordnungsmöglichkeiten sorgt, auch befindet sich ein weiterer großer, schön bepflanzter Balkon vor dem Schlafzimmer. Im Arbeitszimmer finden Sie einen großzügig angelegten Arbeitsplatz, der sowohl Stauraum, als auch als ein Platz für kreative Arbeiten bietet, sowie ein Schlafsofa. Außerdem verfügt dieses Penthouse über ein Gästezimmer mit einem weiteren Schlafsofa.

Das Tageslichtbad verfügt über eine große Wanne, eine hochwertige und moderne Dusche, sowie ausreichend Stauraum. Ein separates Gäste WC ermöglicht die perfekte Privatsphäre. Im Abstellraum finden Sie eine Waschmaschine, sowie einen Trockner. Trotz guter Anbindung an das zentrale Verkehrsnetz liegt die Wohnung ruhig, sodass Sie dieses Penthouse in vollen Zügen genießen können. Ein schneller Internetzugang ist selbstverständlich ebenfalls vorhanden.

## Lage

Busanbindung vor der Haustür

## Sonstige Angaben

möbliert, Aufzug, Neubau, Loggia, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 57,1 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse B

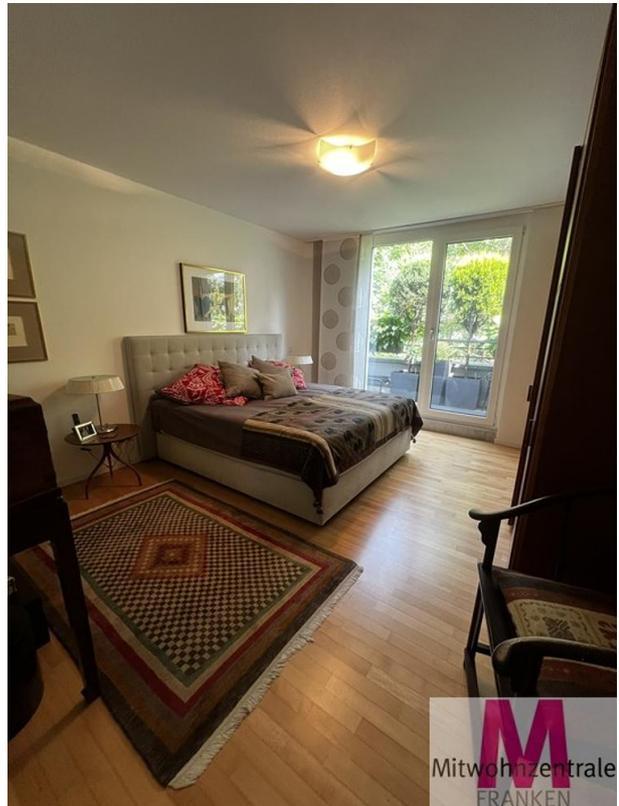
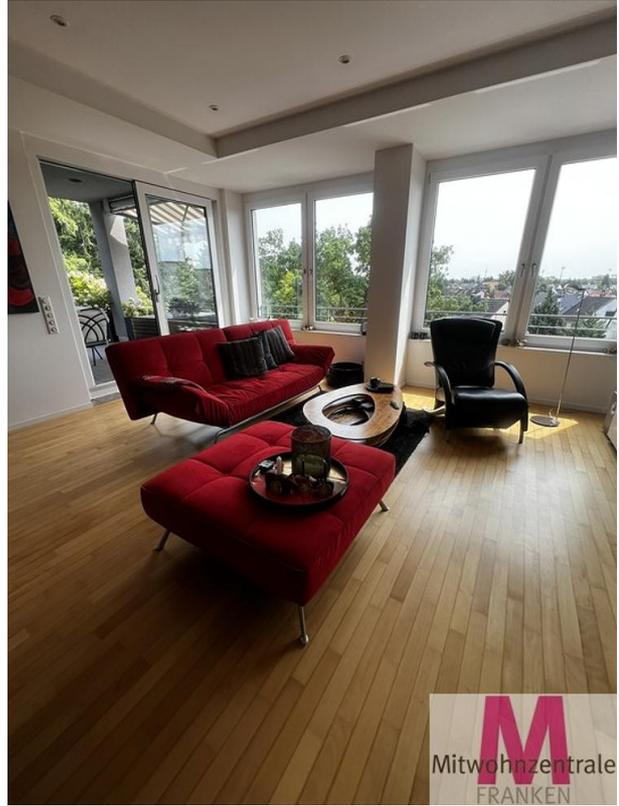
Ausstellungsdatum 24.03.2021

Gültig bis 23.03.2031

Heizungsart Zentralheizung

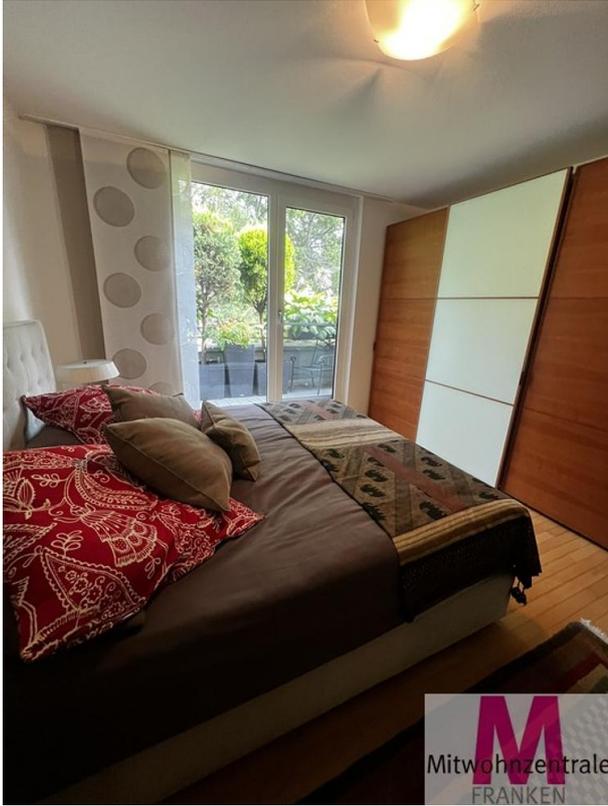
Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 2012









M  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



M  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



M  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



M  
Mitwohzentrale  
FRANKEN