91301 Forchheim

Vermietetes und teilmöbliertes 1-Zimmer-Apartment (Hochparterre) in bevorzugter Wohnlage von Forchheim

124.000 €
Kaufpreis

43 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Alexandra Harnisch
Tel.: 00499191617444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	124.000 €
Kaufpreis / qm	2.883,72 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.08.2035
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchkennwert	100.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Bad

Dusche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓
Linoleum	✓

Fahrstuhl

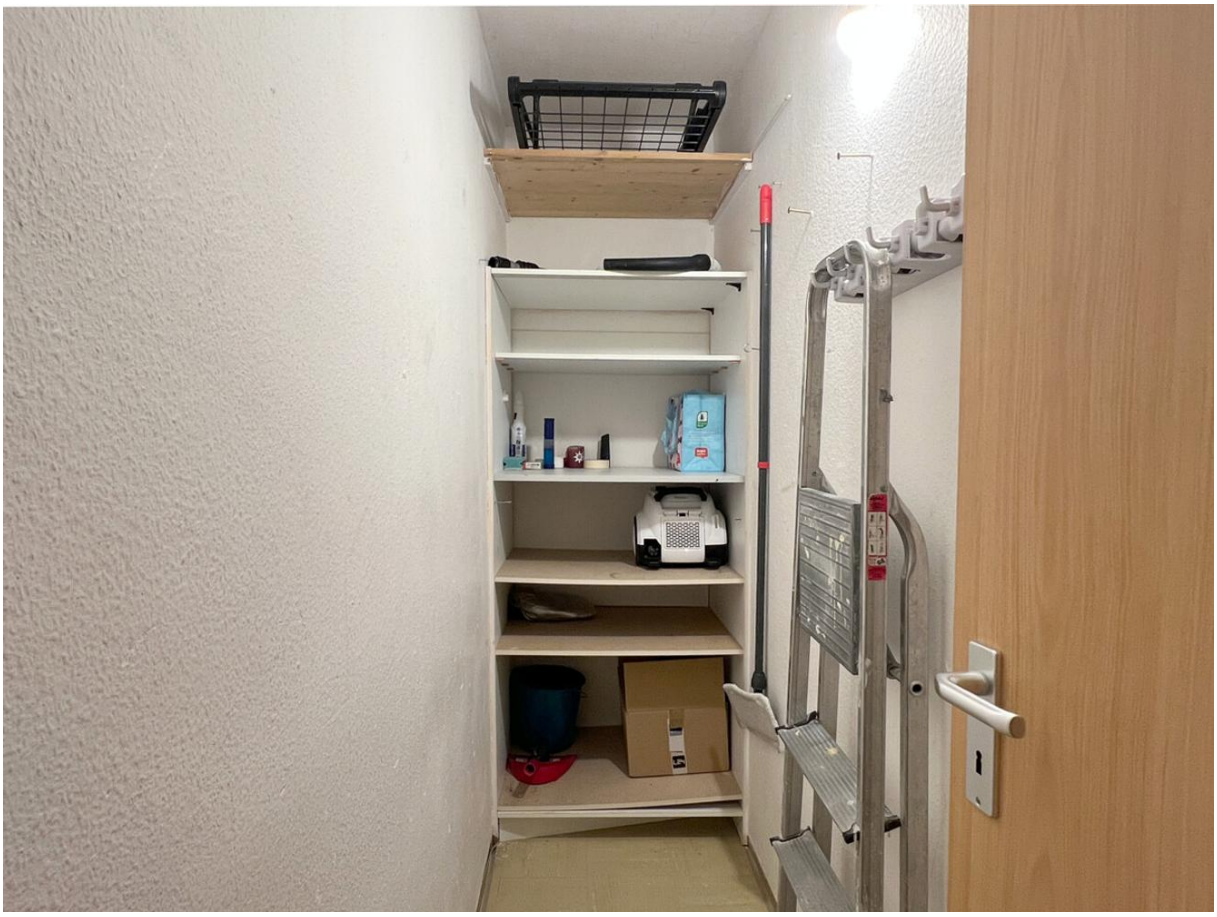
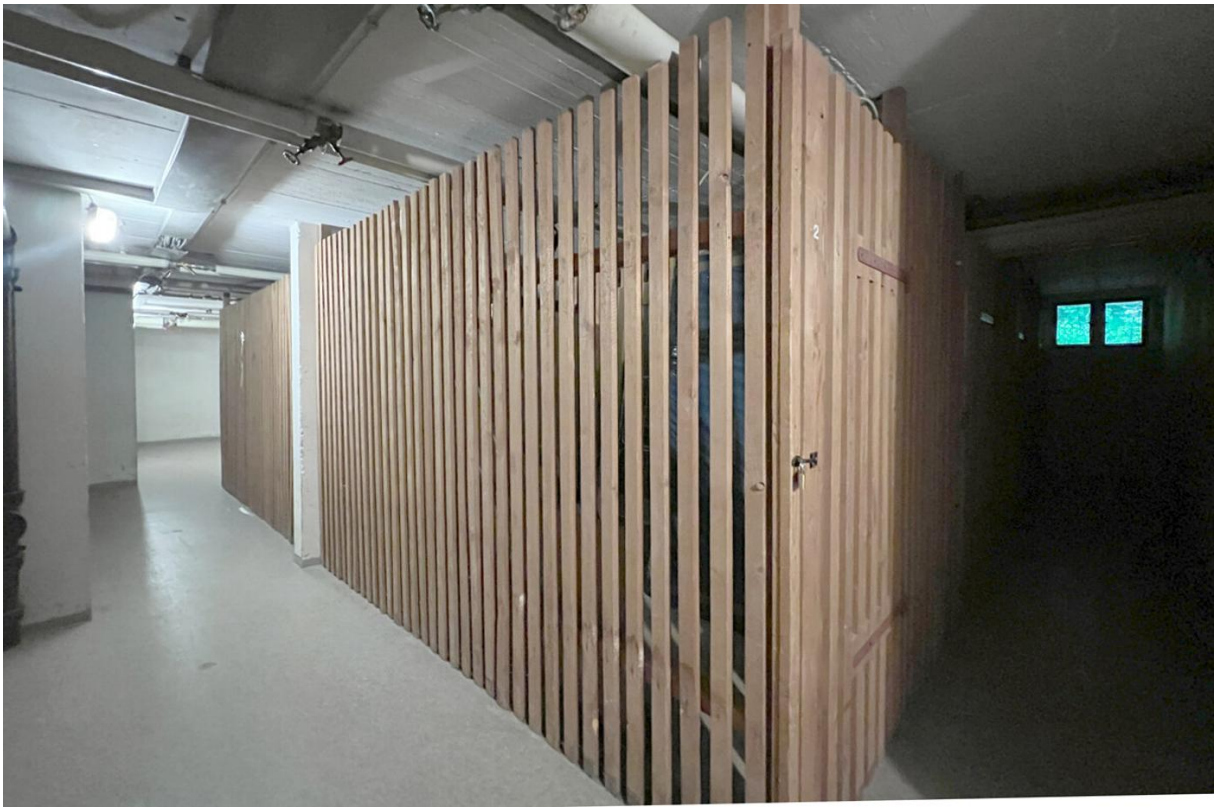
Personen-Fahrstuhl	✓

Beschreibung

- Vermietete Hochparterre-Wohnung in Forchheim
- Modernisiert, Baujahr 1973
- Wohnfläche ca. 43 m² mit durchdachtem Raumkonzept
- Einladender Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zur Loggia
- Robuster Laminatboden für eine warme Atmosphäre
- Raumhoch gefliestes Bad mit Dusche und WC
- Zusätzlicher Abstellraum sowie Kellerraum vorhanden
- Funktionale Ausstattung in gepflegtem Zustand
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- eigenes Kellerabteil
- Nähe zur Natur kombiniert mit urbanen Annehmlichkeiten
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Die Wohnung liegt im charmanten Forchheim, einer malerischen Stadt in Oberfranken, die für ihre historische Altstadt und ihre lebendige Kulturszene bekannt ist. Eingebettet in eine ruhige und dennoch zentrale Nachbarschaft, bietet diese Immobilie bequemen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich in fußläufiger Entfernung und laden zu entspannten Stunden ein. Zusätzlich sind erstklassige schulische Einrichtungen wie Grundschulen, weiterführende Schulen und Kindergärten in der Nähe vorhanden, die einen einfachen Schulweg ermöglichen. Auch die medizinische Versorgung ist hervorragend: Mehrere Arztpraxen, Apotheken und ein modernes Krankenhaus sorgen dafür, dass Sie gut betreut werden. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es Ihnen, sowohl die umliegenden Städte als auch die naturbelassene Umgebung mühelos zu erkunden. Forchheim verbindet auf einzigartige Weise städtisches Flair mit einer idyllischen Umgebung, was es zu einem begehrten Ort zum Leben macht.

KRUPS