



## 90765 Fürth

# Schön geschnittene Wohnung mit Blick ins Grüne



**1.200 €**

Warmmiete

**68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 68 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.200 € |
| Kaution   | 2.400 € |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 94.6      |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.08.2026 |
| max. Personen | 2          |



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

PKW-Stellplatz, Schlafsofa, Doppelbett, Geschirrspüler, Waschmasch., Wannenbad, Laminat, Internet, Kabel TV, Zentralheizung, Parkett, Balkon, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Mikrowelle, Telefonanschl., Küche, separate Küche



## Beschreibung

---

Inkl. 300,00 Nebenkosten als Vorauszahlung und Internet, zzgl. Strom, zzgl. PKW Stellplatz 20,--, sehr hübsche, große und helle Wohnung, neu und modern möbliert mit kompletter Ausstattung, sehr gute Anbindung an A73 nach Erlangen und Nürnberg

## Lage

---

Bushaltestelle fußläufig, A73 nebenan

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug, Neu renoviert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 94,6 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 20.11.2018  
Gültig bis 19.11.2028  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1982















