



90766 Fürth

Erdgeschoss Loft-Wohnung mit Terrasse und Garten

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Loftwohnung mit Terrasse und Garten



800 €

Kaltmiete

89 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.03.2022
gültig bis	01.03.2032
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	90,5
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Nebenkosten	200 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.200 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025
min_mietdauer.min_dauer	JAHR

Zustand

Baujahr	1965
Zustand	teil- /



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
------------------------	---------

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Befeuuerung

Öl	✓
----	---

Bad

Wanne	✓
-------	---

Dusche	✓
--------	---

Fenster	✓
---------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---



Beschreibung

Loft Wohnung in Fürth Unterfarrnbach.

Moderne und hochwertige Loft-Souterrain-Wohnung mit Terrasse, Garten und KFZ-Stellplatz.
Großzügiger Wohn-Essbereich mit ca. 40m².
Der Wohnung zugeordnet ist eine eigene Terrasse und ein Gartenabteil.
Modernes Wohlfühlbadezimmer mit Dusche und Wanne.

Diese außergewöhnliche Wohnung vereint modernes Design mit einer ordentlichen Portion Lifestyle.

Die Wohnfläche von knapp 90m² besticht mit offener Raumstruktur und einem luftigem Wohngefühl.
Der riesige Wohnbereich mit offener Küche geht fließend in den Essbereich über und bietet einen direkten Zugang auf die Terrasse.
Perfekt für entspannte Abende oder gesellige Stunden mit Freunden.
Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre Schränke.

Bei Interesse BITTE VORAB unsere Selbstauskunft ausfüllen.
Diesen finden Sie auf unserer Homepage unter www.ottmann-immobilien.de - direkt unter dem BUTTON VERMIETUNG.
Ohne eine ausgefüllte Selbstauskunft kann eine weitere Bearbeitung Ihrer Anfrage leider nicht erfolgen.
Danke für Ihr Verständnis.

Bei Fragen oder für einen Termin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

MIETDAUER min. drei Jahre.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Fürth-Unterfarrnbach - zentral im Städtedreieck Nbg. - Fürth - Erlangen gelegen.
Hoher Freizeitwert trifft hier auf eine schnelle Anbindung an die Metropolregion.



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Loftwohnung mit Terrasse und Garten



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de











Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

