



90513 Zirndorf

Schöne Wohnung in 6-Familienhaus in ruhiger Lage!



500 €

Kaltmiete

64 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Munk Immobilien

Gisela Munk

Tel.: +49 911 722282

info@munk-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	119,00

Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Nebenkosten	160 €
Kaution	1.470 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug sofort
--------------	--------------

Zustand

Baujahr	1973
---------	------



Ausstattung

Befuerung

Öl ✓



Beschreibung

Die Wohnung liegt im gut gedämmten 2.Obergeschoss/Dachgeschoss (ohne Aufzug) des gepflegten, ruhig gelegenen 6-Familien-Hauses.

Sie verfügt über drei Zimmer, wobei die beiden größeren Räume an der lichtdurchfluteten Südseite liegen. Weiterhin gibt es eine Küche, sowie ein Tageslichtbad das mit Badewanne und Waschbecken ausgestattet ist.

Die Toilette befindet sich separat.

Diese Einheit wird über eine Ölzentralheizung mit Wärme versorgt, Kunststofffenster, teils mit Rollläden ausgestattet, sind verbaut. In den Wohnräumen ist neuwertiger Laminat verlegt.

Das Bad und die Toilette sind gefliest.

Zur Wohnung gehört ein großzügiges Kellerabteil.

Lage

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Seitenstraße, in einem guten, gewachsenen Gebiet von Zirndorf-Weinzierlein. Im nahen Wintersdorf befindet sich ein Nettomarkt, weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Kindergärten, Schulen, Ärzte und Banken sind in Zirndorf-Stadt vorhanden. Über die Rothenburger Straße haben Sie mit dem Auto eine schnelle Anbindung nach Fürth und Nürnberg sowie zu den weiterführenden Autobahnen.

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum vorbehalten!











