97421 Schweinfurt

Gewerbefläche für Büro oder Praxis in absolut zentraler Lage von Schweinfurt zu vermieten

4.059 €
Netto-Kaltmiete

451 m²
Gesamtfläche

451 m²
Gesamtfläche

8
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 09112477500
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	451 m²
Bürofläche	451 m²
Zimmer	8
Stellplätze	10

Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	4.059 €
Summe Miete netto	4.059 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.03.2034
Baujahr (Haus)	1910
Endenergiebedarf	121.30
Primär-Energieträger	FERN
Stromwert	80.10
Wärmewert	121.30
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebä

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Teppich	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- flexible Ständerwände
- Toiletten Damen/Herren + separater Abstellraum mit Wasseranschluss
- Teppichböden
- EDV-Verkabelung
- Tiefgaragenstellplätze und Duplexparker möglich
- sofortiger Mietbeginn möglich
- Kellerraum vorhanden

Beschreibung

Gewerbefläche für Büro oder Praxis in absolut zentraler Lage von Schweinfurt zu vermieten.

Die abgeschlossene Gewerbeeinheit mit ca. 451 m² befindet sich im 3. OG und ist mittels Aufzug zu erreichen.

Stellplätze sind vorhanden, Sie können 10 Tiefgaragenstellplätze oder 18 Doppelparker anmieten.

Lassen Sie sich das Exposé mit weitern Bilder zusenden. Bei einem Termin vor Ort können wir gerne alles weitere besprechen.

Lage

Die kreisfreie Stadt Schweinfurt/Bayern mit ihren rund 53.500 Einwohnern ist Verwaltungssitz des Landkreises Schweinfurt, Oberzentrum, Hochschul- Schul- Verwaltungsstadt und fränkischer Weinort.

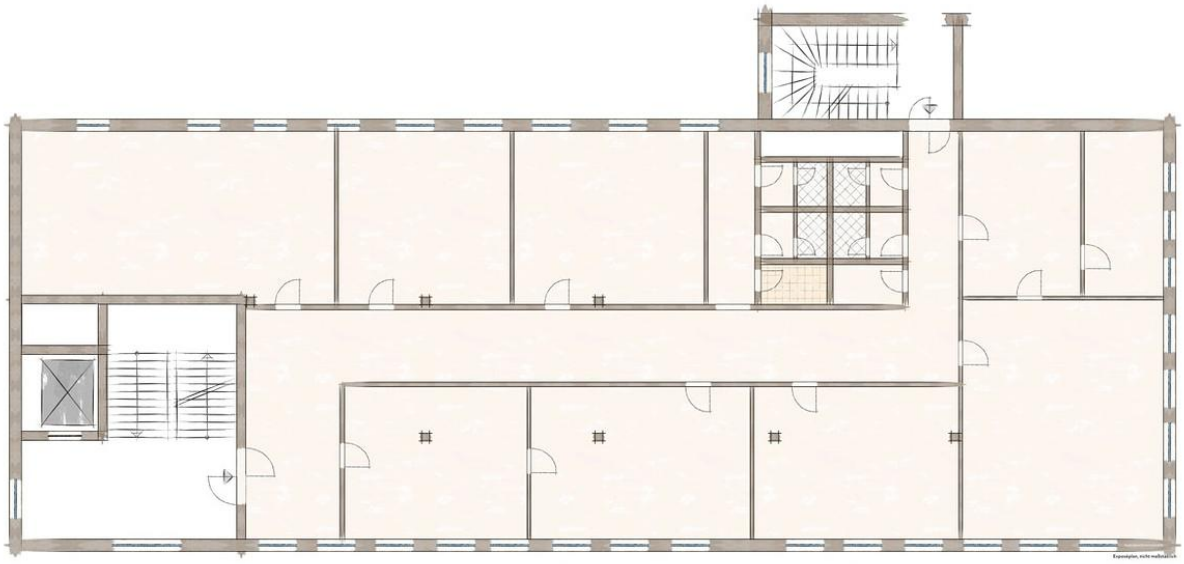
Schweinfurt liegt mit ihren drei Anbindungen an die A70 und eine Anbindung an die A71 verkehrstechnisch sehr günstig. Mit Regionalbahn- und Regionalexpresszügen ist die Stadt Schweinfurt an den Schienennahverkehr angebunden, der Hafen Schweinfurt liegt im Wasserstraßenverkehrsnetz Mitteleuropas, das den Osten und den Westen verbindet. Selbstverständlich pendeln die Städtischen Busse regelmäßig, so dass Sie auch ohne Auto die vielfältigen sportlichen und kulturellen Veranstaltungen der Stadt besuchen können.

Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilienspezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-24 77 500 oder zuhause@spardaimmobilienwelt.de

Sparda-Bank
Autoschilder
VALENTINO