90762 Fürth

Nähe Rednitzauen ...
2- Zimmer- Apartment mit TG- Stellplatz



900 €
Kaltmiete

53 m²
Wohnfläche

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien
Gianluca Vitiello
Tel.: +49 911 777711
g.vitiello@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2016

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.220 €
Nebenkosten	320 €
Aussen-Courtage	2,38

Zustand

Baujahr	2016

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Stein	✓
Parkett	✓

Befeuerung

Gas	✓

Bad

Wanne	✓

Küche

offene Küche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Stellplatzart

Tief-Garage	✓

Beschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.
Sie verfügt über eine anrechenbare Wohnfläche von ca. 53 m², unterteilt in Wohnzimmer/Küche, Schlafzimmer, Bad, Abstellkammer und Balkon.

Sie wird Ihnen bestimmt wegen der guten Lage und der herrlichen Aussicht vom Balkon gefallen:

massive Bauweise
helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
Bodentiefe Fenster
Jalousien an allen Fenstern
Fußbodenheizung
Parkettböden in allen Wohnbereichen
Fliesenboden in der Küche, Abstellraum und Bad
Badezimmer mit Wanne
Abstellraum mit WM-Anschluss
dreifach verglaste Fenster
moderne Einbauküche
Lift
Hausmeister und Winterdienst
Zentralheizung

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein TG-Stellplatz.

Lage

einfach top
zentral und idyllisch
westliche Innenstadt
zwischen Siebenbogenbrücke und Waldmannsweiher
direkt an den Rednitzauen ...

ein Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege:
nur ein paar Minuten zu Fuß und Sie sind in der Fußgängerzone mit den zahlreichen Fachgeschäften
-
hier finden Sie einfach alles, was Sie so täglich brauchen ...

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.

Die Vorlage einer Verdienstbescheinigung ist Voraussetzung für den Abschluss eines Mietvertrages.









