



92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Holzheim

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Neumarkt - Stadtteil Holzheim, Nähe Landesgartenschau Gelände



720 €

Kaltmiete

81 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

 **Lautenschlager Immo**

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	970 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	970 €
Kaution	1.500 €
Kautionstext	1.500,00 Euro



Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.03.2036
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	234.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

Baujahr 1966
Verkaufstatus offen



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Befeuierung

Gas





Beschreibung

- 3-Zimmer-Wohnung
- ca. 81 m² Wohnfläche
- 1. Obergeschoss im Zweifamilienhaus
- Wohnküche mit angrenzender Speisekammer
- Badezimmer mit Badewanne + separates WC
- geräumiges Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer
- sonniger Südbalkon
- Spitzbodennutzung inklusive

Lage

Neumarkt i. d. OPf. - Stadtteil Holzheim (PLZ 92318)

- gefragte Wohnlage mit guter Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar (z. B. Kaufland, Netto in der Altdorfer Straße)
- unmittelbar am Landesgartenschau Gelände und Ludwig-Donau-Main-Kanal gelegen
- Klinikum Neumarkt nur 2 km entfernt
- Stadtbusanbindung (Entfernung Innenstadt ca. 1,5 km)
- Bahnanschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Autobahnanschluss A 3, nach Nürnberg ca. 40 km, Regensburg ca. 75 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.









