92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Bevorzugte Wohnlage von Neumarkt! 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit großem Balkon, sofort frei

209.000 €
Kaufpreis

64,97 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Lautenschlager Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,97 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
Hausgeld	239,33 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.04.2035
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	80.50
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	C

Ausstattung

Befeuerung	
Fernwärme	✓

unterkellert	
unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- moderner Laminat im Wohn- und Schlafraum
- funktionale und robuste Fliesen in Diele und Küche
- Bad ausgestattet mit einer Duschkabine als auch Badewanne
- Balkon renoviert im Jahr 2015
- Kunststoffisolierglasfenster 2023 eingebaut
- Baujahr Wärmeerzeuger 2015 (Heizwerk, fossil)

Beschreibung

Zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung:
- ebenerdig erreichbar im Erdgeschoss
- mit großem Balkon und Kellerabteil
- Wohnanlage mit Baujahr 1985 vom bewährten Bauträger
- mit nachträglichen Renovierungen/Modernisierungen
- inklusive Verwaltung und Hausmeisterdienste
- Gemeinschaftsräume/-flächen (Trockenraum, Fahrradraum, Mülltonnenhaus)
- 239,33 € monatliches Hausgeld (ca. 183 € umlagefähig)
- Rücklagen zum 30.06.2024: 1.189,94 €
- ein Kfz- bzw. Tiefgaragenstellplatz ist nicht im Angebot enthalten

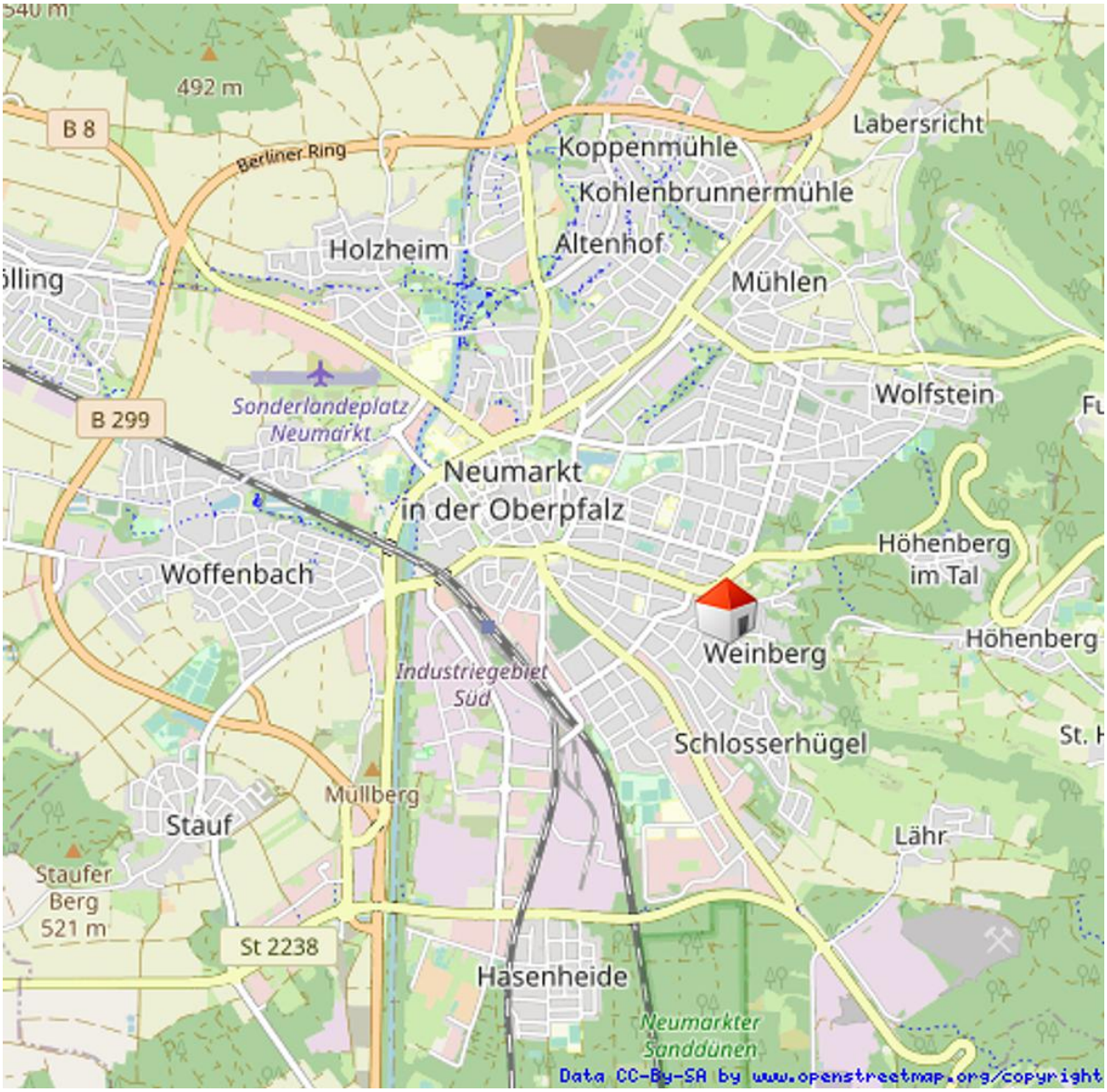
Lage

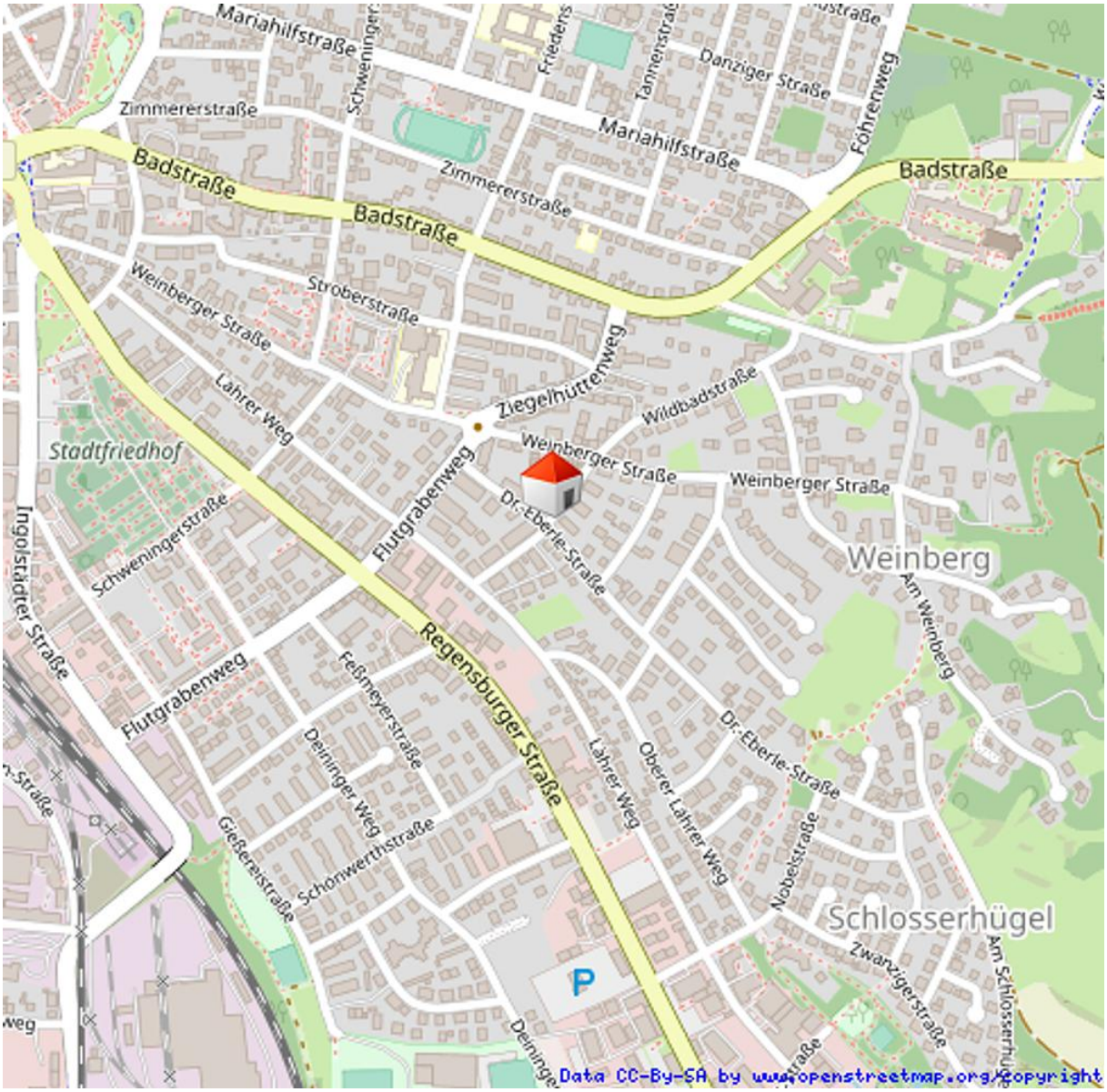
Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318), Weinberger Straße
- Innenstadt- und naturnahe Lage, ca. 1 km zum Oberen Markt
- Nähe Badstraße und Regensburger Straße
- Einkauf des täglichen Bedarfs - alles bequem fussläufig erreichbar
- Stadtbusanbindung direkt vor der Haustüre
- Zugverbindung nach Nürnberg bzw. Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Autobahnanschluss A 3 nach Nürnberg ca. 35 km, nach Regensburg 70 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.

Lautenschlager Immobilien

Bad
Schlafen
Diele
Wohnen/Essen
Küche
Balkon


492 m
B 8
Berliner Ring
Koppenmühle
Labersricht
Kohlenbrunnermühle
Holzheim
Altenhof
Mühlen
B 299
Sonderlandeplatz
Neumarkt
Wolfstein
Neumarkt
in der Oberpfalz
Höhenberg
im Tal
Woffenbach
Weinberg
Höhenberg
Industriegebiet
Süd
Schlosserhügel
Müllberg
Stauf
Lähr
Staufer
Berg
521 m
St 2238
Hasenheide
Neumarkter
Sanddünen
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Mariahilfstraße
Zimmererstraße
Badstraße
Stroberstraße
Weinberger Straße
Lahrer Weg
Stadtfriedhof
Ziegelhüttenweg
Wildbadstraße
Flutgrabenweg
Dr.-Eberle-Straße
Weinberger Straße
Weinberg
Am Weinberg
Schweningerstraße
Ingolstädter Straße
Regensburger Straße
Feßmeyerstraße
Deininger Weg
Schonwerthstraße
Gießereistraße
Lahrer Weg
Oberer Lahrer Weg
Nobelstraße
Schlosserhügel
Zwanzigerstraße
Am Schlosserhügel
Danziger Straße
Föhrenweg
Tannenstraße
P
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/Copyright