



## 90559 Burgthann (Heinleinshof)

Ihr nächstes Bauprojekt beginnt hier – Baugrundstück vielseitig nutzbar

### DISKRETE VERMARKTUNG

*Immopoint Bayern GmbH*

**580.000 €**  
Kaufpreis

**2766 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Immopoint Bayern GmbH**

Tel.: 091894142510  
[b.schermer@immopointbayern.de](mailto:b.schermer@immopointbayern.de)

#### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	2.766 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Dieses Baugrundstück stellt eine seltene Investitionsmöglichkeit dar. Auf dem Grundstück stand zuvor ein Einfamilienhaus, das inzwischen abgerissen wurde. Bestandteile wie eine Scheune und ein Geräteschuppen bleiben erhalten und werden mitverkauft.

Die Fläche bietet ein hohes Entwicklungspotenzial: Neben dem Bau eines großzügigen Einfamilienhauses ist auch die Errichtung von bis zu vier Wohneinheiten realisierbar. Damit eignet sich das Grundstück sowohl für private Bauherren als auch für Bauträger, die ein Projekt zur Wertsteigerung umsetzen möchten.

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, was eine harmonische Integration neuer Projekte gewährleistet.

## Lage

---

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Einfamilienhäusern und einer naturnahen Umgebung. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und urbaner Anbindung.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Auch Freizeit- und Sporteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: schnelle Erreichbarkeit von wichtigen Autobahnen, gute ÖPNV-Anbindung sowie kurze Wege zu Bahnhöfen ermöglichen unkomplizierte Mobilität.

Diese Lage eignet sich ideal für private Bauherren oder Bauträger, die Wert auf Ruhe, Lebensqualität und zugleich eine attraktive Infrastruktur legen.

## Sonstige Angaben

---

Besichtigungstermine  
Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!  
Unsere Türen stehen Ihnen offen:

Montag - Donnerstag  
09:00 - 12:00 Uhr & 14:00 - 17:00 Uhr  
oder nach Vereinbarung.

„So fühlt sich Zuhause an – Immobilien mit Herz und Qualität.“



# DISKRETE VERMARKTUNG

---

*Immopoint Bayern GmbH*