



## 90453 Nürnberg

# Weitläufiges Haus mit Garten



**2.150 €**

Kaltmiete

**190 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	139.2

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.150 €
Warmmiete	2.290 €
Kaution	6.450 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
max. Personen	6



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Garten, PKW-Stellplatz, Terrasse, Duschbad, Gäste-WC, Einbauküche, Parkett, Fliesenboden, Geschirrspüler, Garage, Waschmasch., Trockner, Zentralheizung, Teppichboden



## Beschreibung

---

inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, Gas und Wasser nach Verbrauch, Großzügiges Einfamilienhaus  
Terrasse, Garten, Doppelgarage, großes WohnEsszimmer mit Kachelofen, 2 Duschbäder, sep. Gäste  
WC, bis zu 4 SZ möglich, großer, hoher gut nutzbarer Keller,

## Lage

---

S-Bahn Reichelsdorfer Keller

## Sonstige Angaben

---

unmöbliert, Einfamilienhaus, HMV  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 139,2 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 10.06.2022  
Gültig bis 09.06.2032  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1992



































