



**92318 Neumarkt**  
TOP-Zentrums-lage  
Gepflegte Büro-/Praxisräume,  
Neumarkt - Bahnhofstraße



**580 €**

Kaltmiete

**100 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**100 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

**Flächen & Zimmer**

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Nutzfläche   | 100 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche   | 100 m <sup>2</sup> |
| separate WCs | 2                  |

**Allgemeine Infos**

|               |             |
|---------------|-------------|
| verfügbar ab  | Januar 2024 |
| Gruppennummer | 16          |

**Preise & Kosten**

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 580 €   |
| Warmmiete            | 800 €   |
| Nebenkosten          | 220 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Aussen-Courtage      | 1,19    |
| Kaution              | 1.180 € |



## Ausstattung

---

### Bodenbelag

---

Fliesen



### Fahrstuhl

---

Personen-Fahrstuhl





## Beschreibung

---

Gepflegte Büro-/Praxisräume

- Neumarkt - Lage mit hoher Frequenz und guter Sichtbarkeit
- Geschäftshaus in der Bahnhofstraße
- bewohnter Standort
- 1. Obergeschoss mit Aufzug, barrierefreier Zugang
- Nutzfläche ca. 100 m<sup>2</sup>
- 3 Einzelräume
- Flur als Wartebereich möglich
- 2x Sanitär
- Teeküche
- Fliesen und Laminat
- Frei ab Januar 2024
- Energieausweis in Vorbereitung
- Mietpreis: ab 580,- EUR (steigend) Kaltmiete + 220,- EUR Nebenkosten + MwSt.

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.















