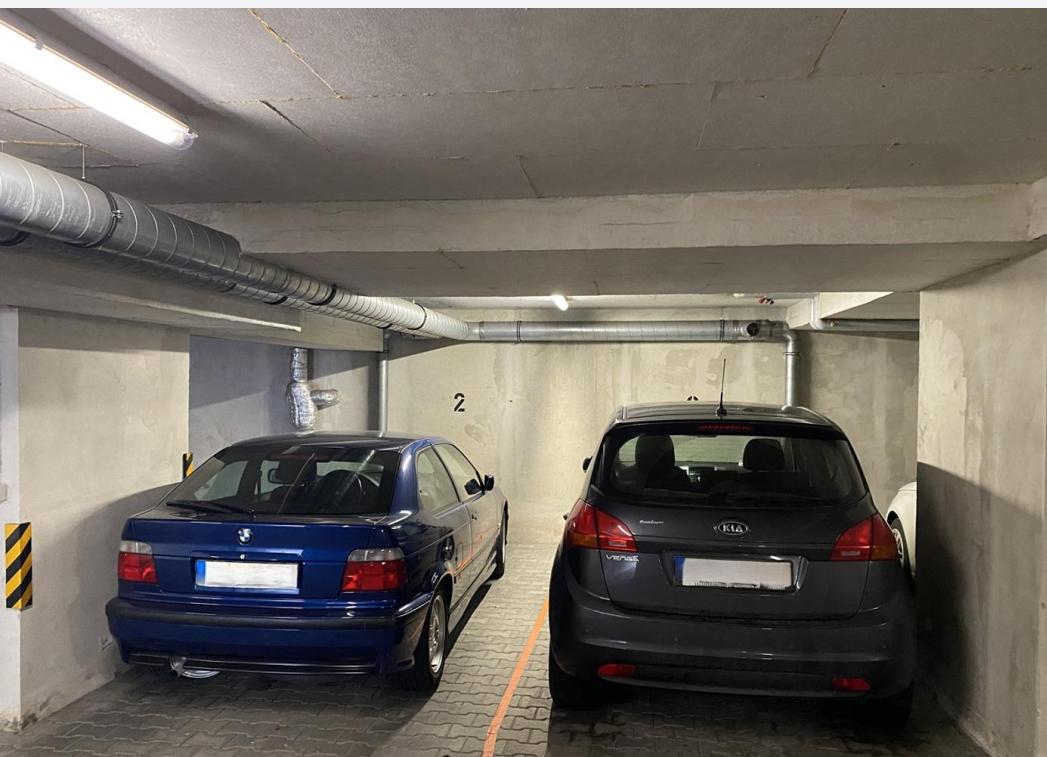




90453 Nürnberg

Sie benötigen für Ihr Fahrzeug einen trockenen Stellplatz? Dann sind Sie hier richtig

**17.500 €**

Kaufpreis

**Ihr Ansprechpartner**

RE/MAX Stein
Claus Hertel
Tel.: 004991125522822
claus.hertel@remax.de

Flächen & Zimmer**Preise & Kosten**

Kaufpreis	17.500 €
Aussen-Courtage	1500,00 €



Ausstattung



Beschreibung

Liebe(r) Interessent(in), nach Erhalt Ihrer Anfrage bekommen Sie ca. 15 Minuten später, das Exposé mit Objektunterlagen.

Der angebotene Tiefgaragenstellplatz ist in einer kleinen Wohnanlage mit 9 Parteien aus dem Jahre 1994. Sie können geradeaus in die Garage fahren und direkt in den Stellplatz für Ihr KFZ. Ihr neuer Stellplatz bietet ausreichend Parkfläche zum Unterstellen Ihres Fahrzeugs und verfügt zudem auch über eine rangierfreundliche Umgebung.

Nutzen Sie die Geräumigkeit der Garage und des Stellplatzes für Ihr Fahrzeug.

Die monatliche Vorauszahlung für die Betriebskosten, Verwaltung und Zuführung der Instandhaltungsrücklage beträgt mtl. 40.-€. Davon entfallen 17,70 € auf die Rücklagen.

Ihr RE/MAX-Makler ist ausgebildeter und zertifizierter Modernisierungsberater. Wir können Ihnen aufgrund dieser Zusatzqualifikation bei Fragen zu Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen kompetente Auskünfte erteilen.

Dies beginnt bei einer einfachen Handwerkerempfehlung und geht bis zur Erstellung kompletter Bauablaufpläne einschließlich verbindlicher Kostenermittlung und FördermittelSERVICE. Nutzen Sie unser KnowHow und unsere Bau-Netzwerke zu Ihrem geldwerten Vorteil

Lage

Das Wohngebiet befindet sich in einem ruhigen und etablierten Stadtteil von Nürnberg, der durch seine charmante, grüne Umgebung und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten überzeugt. Die Straße ist geprägt von gepflegten Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern. Die Nachbarschaft ist ruhig und bietet eine beschauliche Atmosphäre, ideal für Familien und Berufstätige, die abseits des Trubels leben möchten, ohne auf städtische Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie die vier wichtigsten Punkte des Interesses: Für Familien ist die gute Bildungseinrichtung unverzichtbar, und die Volksschule Nürnberg-Eibach liegt nur kurz entfernt. Für den täglichen Bedarf sorgt der Supermarkt NORMA, den Sie in etwa 400 Metern erreichen. Für sportliche Aktivitäten bietet der TV 03 Eibach vielseitige Möglichkeiten, die Freizeit aktiv zu gestalten.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend. Die Bushaltestelle Eibach Mitte ist in unmittelbarer Nähe, was Ihnen schnelle Verbindungen in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht. Die Autobahn A73 ist ca. drei Kilometer entfernt und stellt sicher, dass auch Autofahrer eine komfortable Erreichbarkeit genießen. Der internationale Flughafen Nürnberg ist in etwa 15 Kilometern erreichbar, was ihn in circa 25 Autominuten zugänglich macht.

Diese Lage vereint die Vorteile einer grünen und ruhigen Umgebung mit urbaner Infrastruktur und guter Anbindung.

Sonstige Angaben

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von Pauschal 1.500,00 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.



Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.

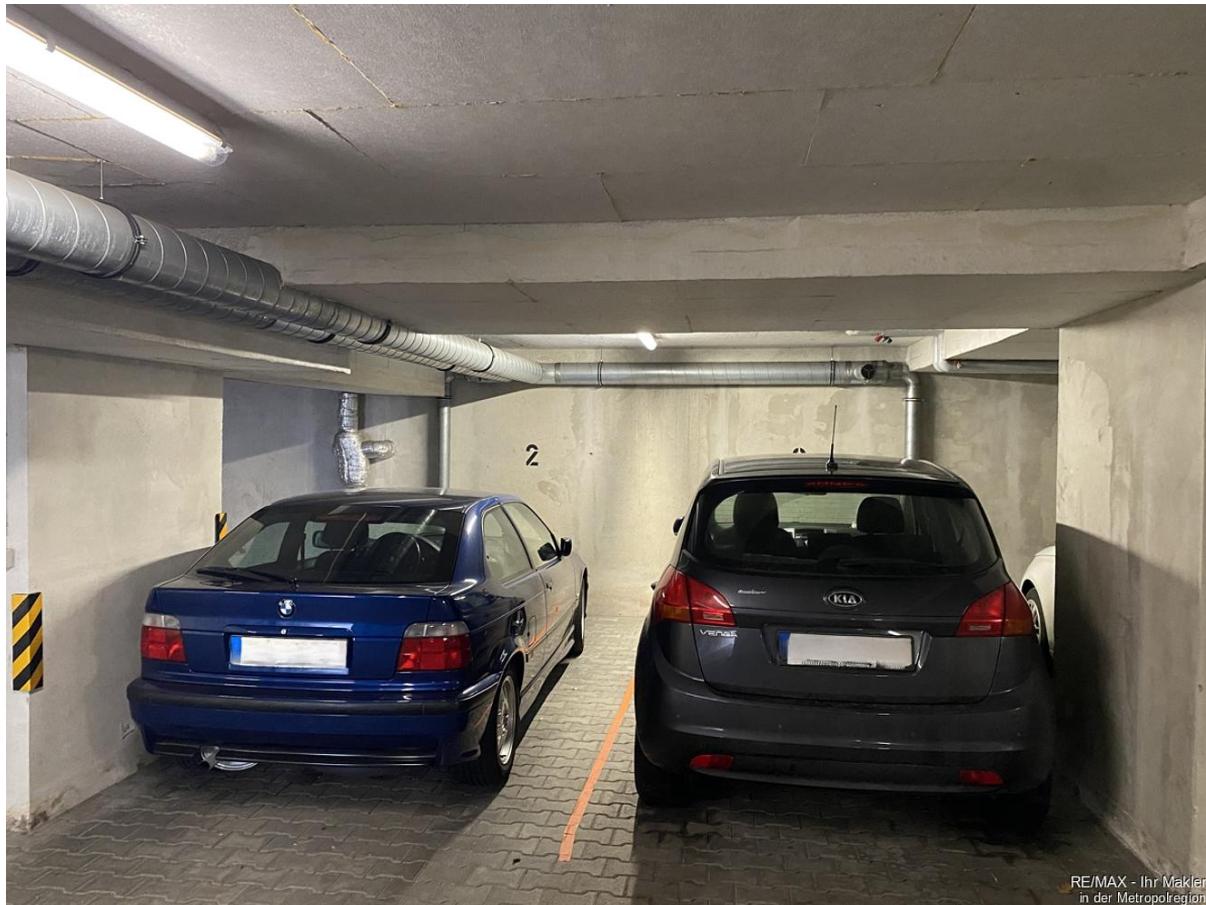
Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.

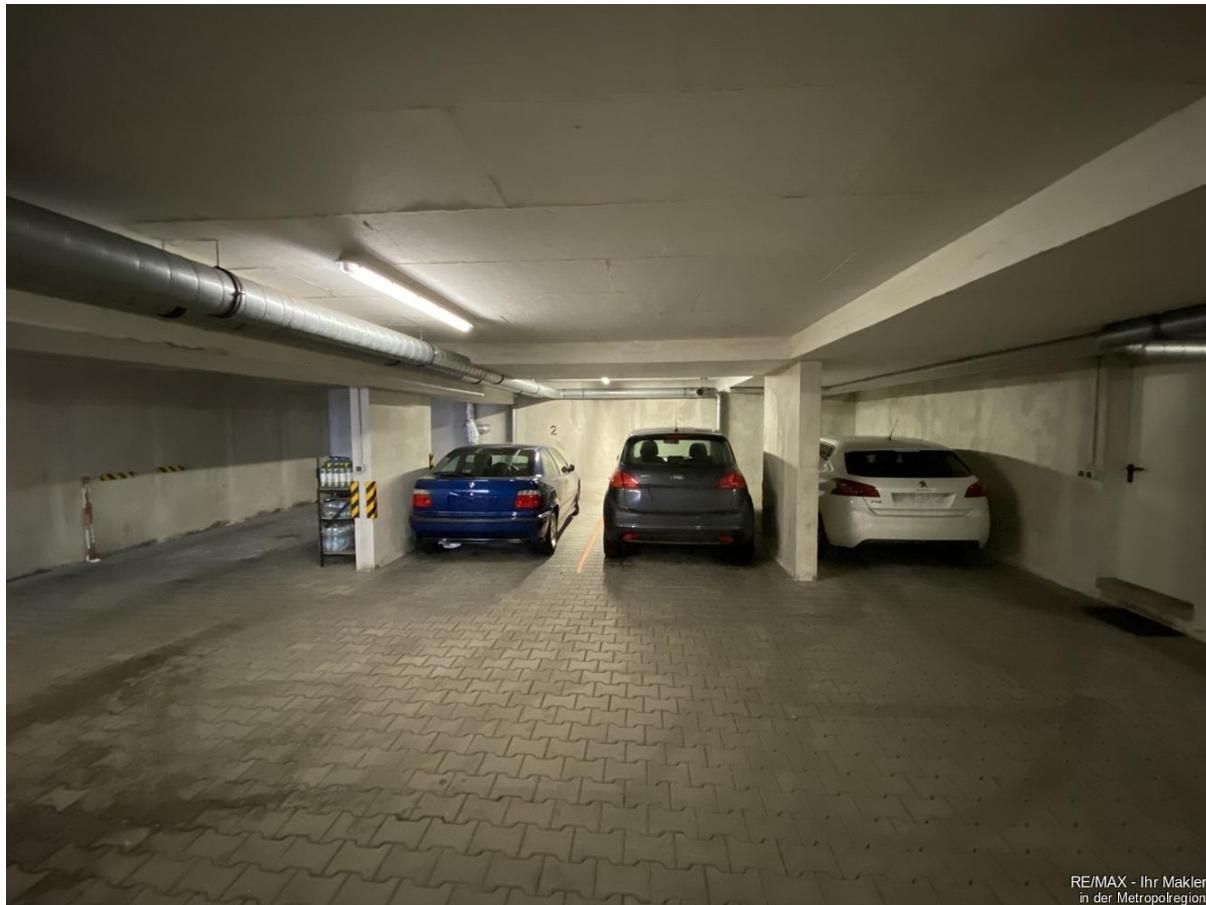
Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang.

LEBENSRÄUME, LEBENSTRÄUME. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungsstermin auch gerne den Verliebungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!

Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.





RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion



RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion





RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion



Capital

MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Nürnberg

★★★★★

Höchstnote für

RE/MAX Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion



RE/MAX

In Immobilien weltweit die Nummer 1

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie zu vermieten oder verkaufen hat?

Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt.



Rufen Sie uns an.
Tel. 0171 / 58 79 963

RE/MAX Immobilien
Claus Hertel
Hauptstraße 11, 90547 Stein
remax-hertel.de

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion