



92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Loderbach

Repräsentative Büro- und Geschäftsräume bei Neumarkt - Gewerbegebiet Berg A3



Lautenschlager Immobilien

3.550 €

Warmmiete

520 m²

Nutzfläche

520 m²

Nutzfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	520 m ²
Zimmer	5
Stellplätze	11

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.800 €
Warmmiete	3.550 €
Nebenkosten	750 €
Betriebskosten netto	750 €
Gesamtbelastung brutto	3.550 €
Summe Miete netto	2.800 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	6.000 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2004
----------------	------

Zustand

Allgemeine Infos	
verfügbar ab	01.02.2026

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Gas-Zentralheizung
Obergeschoss klimatisiert
moderne Vinylbodenbeläge



Beschreibung

Repräsentative Büro-, Verkauf- und Ausstellungsflächen
Gewerbegebäude am Autobahnkreuz Neumarkt (Gewerbegebiet Berg A3)
Große Ausstellungsfläche im Erdgeschoss mit Kundentoilette - individuell teilbar
Obergeschoss mit großem Besprechungsraum, 2 Büroräumen, Toilettenanlage (männlich / weiblich),
Teeküche und Archiv
Lagerfläche im Erdgeschoss mit Sektionaltor (4 m x 3,20 m), Heizraum
Parkmöglichkeiten im eingezäunten Gelände
Flächen:
- Ausstellung Erdgeschoss: ca. 255 m²
- Lagerfläche im EG ca. 118 m²
- Büroräume, Besprechung usw. im Obergeschoss ca. 142 m²

In den Nebenkosten enthalten sind sämtl. umlagefähigen Nebenkosten inklusive Strom und Wasser.
Nicht enthalten sind Heizkosten und Telekommunikation

Lage

Berg (PLZ 92348), zwischen Altdorf und Neumarkt
- Großgemeinde (Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz)
- direkt an der Autobahnausfahrt Neumarkt. Berg gelegen
- Gewerbegebiet Berg A3 am Autobahnkreuz
- Entfernung Kreisstadt Neumarkt ca. 2 km
- sehr gute Anbindung nach Nürnberg und Regensburg
- ca. 35 km nach Nürnberg, ca. 75 km nach Regensburg

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.berg-opf.de.













