90419 Nürnberg

Nürnberg-Johannis - 1 Zimmer - Loggia - Stellplatz - derzeit vermietet

160.000 €
Kaufpreis

33,98 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

BUM IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,98 m²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.03.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchkennwert	117,00
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	160.000 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1991

Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum ✓

Bad

Wanne ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befeuerung

Fernwärme ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

* Zentralheizung.
* Personenaufzug.
* Kunststoff-Isolierfenster.
* Rollläden.
* Kunststoff-Boden im 'Parkett'-Design.
* Bad raumhoch gefliest mit Badewanne, Waschbecken und WC.
* Loggia.
* Sprechanlage mit Türöffner.
* Kellerabteil.
* Gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum.
* Gemeinschaftlicher Fahrradraum.
* PKW-Stellplatz im Hof.

Beschreibung

*Mit Loggia: 1-Zimmer-Eigentumswohnung mit PKW-Stellplatz, derzeit vermietet, in Nürnberg-Johannis.

Lage

* Nürnberg-Johannis.
* Wiesengrund wenige Gehminuten entfernt.
* Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte fußläufig erreichbar.
* Öffentliche Verkehrsmittel - Bus, Straßenbahn - vorhanden.

Sonstige Angaben

* Die Wohnung ist seit 01.07.2023 vermietet.
* Hausreinigung und Schneeräumdienst werden von einem Hausmeisterdienst durchgeführt.
* Energieausweis: Verbrauch, D, Kennwert: 117 kWh, WW enthalten, Bj 1991.
* Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
* Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de

ivd
BJM
IMMOBILIEN
UNSERE LEISTUNG - IHR ERFOLG

ivd
BJM
IMMOBILIEN
UNSERE LEISTUNG - IHR ERFOLG

ivd
BJM
IMMOBILIEN
UNSERE LEISTUNG - IHR ERFOLG

ivd
BJM
IMMOBILIEN
UNSERE LEISTUNG - IHR ERFOLG

ivd
BJM
IMMOBILIEN
UNSERE LEISTUNG - IHR ERFOLG