



92318 Neumarkt

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung - perfekt für das Paar im mittleren Alter!

Neumarkt - Badstraße



800 €

Kaltmiete

96 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m ²
Zimmer	4

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1930
----------------	------

Zustand

Baujahr	1930
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.660 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Gruppennummer	4



Ausstattung

Bad

Wanne ✓



Beschreibung

- Erdgeschoss-Hochparterre im ruhigen 5-Fam.- Haus
 - Wohnfläche ca. 96 m²
 - Schöner Grundriss mit großzügigem Wohnzimmer
 - Tolle Raumhöhe (ca. 265 cm)
 - Frisch renoviert mit neue Vinylböden in Holzoptik
 - Großer Südbalkon (ähnlich einer Veranda) mit Markise
 - Tageslichtbad mit Wanne und Duschrückwand
 - Geräumige Küche mit Abstellraum
 - Geräumiges Kellerabteil
 - Eigene Gastherme
 - Außen-Stellplatz auf Wunsch (zzgl. 30,- EUR/Monat)
 - Sofort frei, Bezug nach Vereinbarung
 - Keine Haustiere
- In den Nebenkosten sind die Kosten für Strom und Heizung nicht enthalten
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















