



## 90431 Nürnberg

# 2-Zimmer Maisonettewohnung



**990 €**

Warmmiete

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	109.9

### Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.900 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	17.09.2025
max. Personen	2

### Zustand

Baujahr	1958
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Vinylboden, Garage, Garten, Internet, Küche, Münzwaschm., Zentralheizung, Mikrowelle, Schlafsofa, Geschirrspüler, Handtücher, Geschirr, gehobene Ausstatt., Boxspringbett, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Trockner



## Beschreibung

Die monatliche Miete für diese charmante Wohnung beträgt 990,00 inklusive sämtlicher Nebenkosten sowie Internet. Optional kann eine Garage für 80,00 pro Monat zusätzlich angemietet werden. Beim Auszug wird eine Endreinigung nach Aufwand berechnet. Bitte beachten Sie, dass das Rauchen in den Wohnräumen nicht gestattet ist. Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Maisonettewohnung im 2. Obergeschoss bietet modernen Wohnkomfort auf zwei Ebenen. Der Schlafbereich im Dachgeschoss ist hell gestaltet und dank hochwertiger Isolierung auch in den Sommermonaten angenehm temperiert. Die Wohnung befindet sich im Erstbezug nach vollständiger Renovierung und Möblierung und überzeugt durch eine stilvolle, hochwertige Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist die moderne neue Küche, die mit Geschirrspüler und allen wichtigen Geräten ausgestattet ist ideal für Kochliebhaber. Zudem steht eine Waschmaschine im Keller zur Verfügung. Alle Wohnräume sind mit pflegeleichtem Vinylboden versehen, das Badezimmer wurde komplett neu gestaltet und mit modernen Fliesen sowie zeitgemäßen Armaturen ausgestattet. Die attraktive Wohnung liegt in der begehrten Schieräckerstraße in Nürnberg, die für ihre ruhige und dennoch zentrale Lage bekannt ist. Ein besonderes Plus ist die großzügige, parkähnliche Gartenanlage der Wohnanlage, die allen Bewohnern zur freien Nutzung zur Verfügung steht. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Freizeitangebote sind bequem erreichbar, zudem besteht eine hervorragende Anbindung nach Nürnberg, Fürth und zur Autobahn. Ein stilvolles Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Ruhe und eine exzellente Lage legen.

## Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 109,9 kWh(ma)  
Effizienzklasse F  
Ausstellungsdatum 30.08.2024  
Gültig bis 29.08.2034  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Öl  
Baujahr 1958











