



90480 Nürnberg

Schöne 1.5-Zimmer-Eigentumswohnung in Nürnberg-Zabo



149.000 €

Kaufpreis

48 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
**Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH**

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m ²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	283,8 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %



Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.08.2017
gültig bis	20.08.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1984
Energieverbrauchskennwert	121,10
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbe



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Kabel / Sat-TV ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Teppich ✓

Befeuern

Fernwärme ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓

Bad

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrrad

Personen-Fahrrad ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage
- öffentl. Verkehrsmittel
- Fernwärmeheizung
- Holz-Isofenster
- kleine Einbauküche
- Bad mit Dusche und Waschmaschine
- schöner Blick in den grünen Innenhof
- Kellerabteil
- Doppelparkerstellplatz



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 4.Oberschoss in einer gepflegten Wohnanlage die Sie bequem mit dem Lift erreichen.

Von der Diele gelangen Sie in den großen Wohnbereich mit kleiner Kochnische. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick in den grünen und ruhigen Innenhof der Wohnanlage. Gleich anschließend gelangen Sie in das Schlafzimmer. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein kleiner praktischer Abstellbereich ist auch vorhanden. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil und für das Auto ein Doppelparkerstellplatz in der Tiefgaragenanlage.

Das monatliche Wohngeld beträgt derzeit

Lage

Diese schöne kleine Wohnung befindet sich in den begehrten Nürnberger Stadtteil Zabo, in der Goldbachstraße, ganz in der Nähe des Zeltner Schlosses, bzw. Weihers.

Von Ihrem neuen Zuhause erreichen Sie bequem alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfes sowie Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel.

Optimale Freizeitgestaltungsmöglichkeiten bietet der naheliegende Wöhrder See und Wöhrder Wiese.

Rundum also eine zentrale und ruhige Lage der Immobilie !













Exposéplan, nicht maßstäblich

Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

- ... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region
- ... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert
- ... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten
- ... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

