



91126 Schwabach

Schönes Grundstück in ruhiger Lage mit Blick ins Grüne



325.000 €

Kaufpreis

890 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: +49 9122 88706-24

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 890 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis 325.000 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr §35

erschliessung.erschl_attr teilerschlossen

Verkaufstatus offen



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem hier angebotenen Grundstück handelt es sich derzeit noch um ein Teilgrundstück, welches aus einem Gesamtgrundstück gelöst wird. Die Größe des Grundstücks beträgt ca. 760 m². Die genaue Vermessung des Grundstücks wird noch erfolgen. Die Kosten trägt der Veräußerer.

Die Grundstücksform ist nahezu rechteckig und teilerschlossen (Kanal).

Die Zufahrt und Erschließung wird über die derzeitige Hoffläche des späteren Nachbargrundstücks erfolgen. Diese Verkehrsfläche mit ca. 130 m² soll ebenfalls mit veräußert werden.

Die Teilfläche des Grundstücks liegt im unbeplanten Außenbereich gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB). Im Flächennutzungsplan ist es als gemischte Baufläche ausgewiesen. Es wird ein Antrag auf Vorbescheid empfohlen, in dem u.a. die planungsrechtlichen Voraussetzungen und naturschutzrechtlichen Belange geklärt werden können.

Mittlere Tiefe: ca. 18 m Nord-/Südachse
Mittlere Breite: ca. 41 m West-/Ost Achse

Die zu veräußernde Gesamtfläche beträgt damit ca. 890 m².

Lage

Schwabach Unterreichenbach, ruhige Randlage.







