



90429 Nürnberg

BARRIEREFREIE 3-Zimmer-Wohnung in Nbg. Muggenhof



810 € Kaltmiete

81 m² Wohnfläche

3 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR Norbert & Sebastian Ottmann Tel.: 09187 / 90 29 59 info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
min_mietdauer.min_dauer	JAHR
Zustand	

Preise & Kosten

Nebenkosten 2	310 €
	20 €
provisionspflichtig	×
Kaution 2.0	00€

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.08.2020
gültig bis	20.08.2030
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	83
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	0





Ausstattung

Allgemein		Bad	
Ausstattungs-Kategorie	Standard	Wanne	~
Bodenbelag		Heizungsart	
Fliesen	~	Zentralheizung	~
Laminat	~		
		Befeuerung	
Fahrstuhl		Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓		
		Ausrichtung Balkon / Terrasse	
		Süden	~





Beschreibung

3-Zimmer-Wohnung in Muggenhof zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss mit LIFT! (barrierefrei)

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

BEI INTERESSE IHRERSEITS BITTE VORAB UNSERE SELBSTAUSKUNFT AUSFÜLLEN. Diese finden Sie auf unserer Homepage unter www.ottmann-immobilien.de direkt unter dem BUTTON Vermietung. Vielen Dank im Voraus.

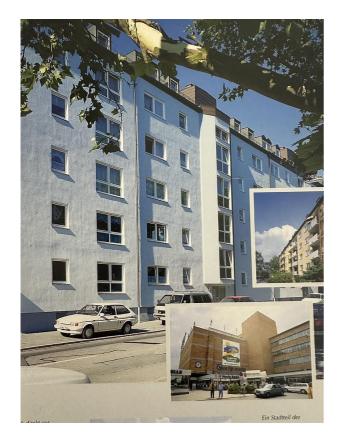
Lage

Direkt in Muggenhof in der Muggenhofer Straße 193 in Nürnberg.

















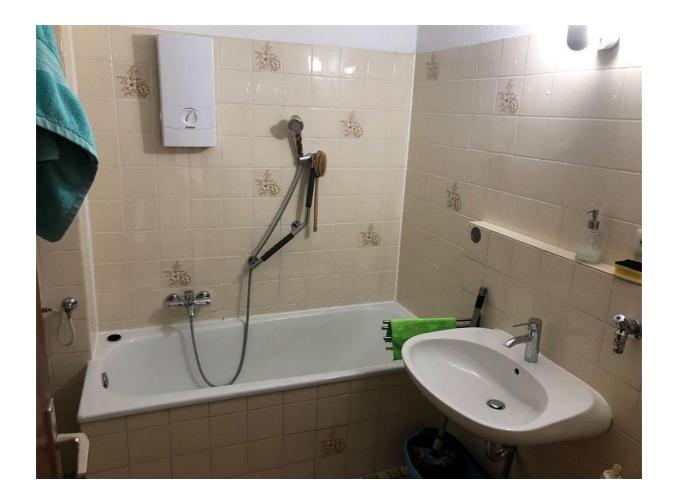




















Telefon: 09187 902959Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz





- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- Sanierung







E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de











