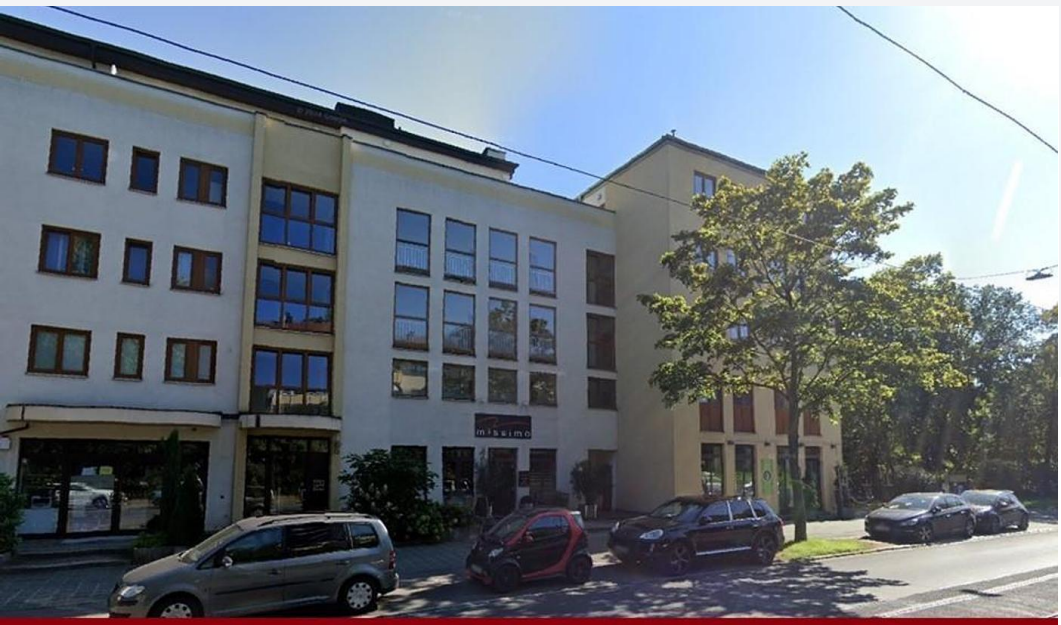
90491 Nürnberg

Vermietetes Ladenlokal in gefragter Lage! Nürnberg - St. Jobst



165.000 €
Kaufpreis

100 m²
Gesamtfläche

100 m²
Gesamtfläche

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	100 m²
Gesamtfläche	100 m²
Ladenfläche	50 m²
Lagerfläche	50 m²
Gewerbeeinheiten	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1989

Zustand

Baujahr	1989

Ausstattung

Beschreibung

Vermietetes Ladenlokal in gefragter, frequentierter Lage!
Nürnberg - St. Jobst

Das Ladenlokal:
- Gefragtes Ladenlokal in frequentierter Lage
- Stadtteil St. Jobst - beliebt für Wohnen & Gewerbe
- Ladenlokal im top gepflegtem Gesamtzustand
- Aktuell vermietet an Missimo Friseure - seit über 40 Jahren fundiertes Wissen

Erdgeschoss:
- 3 große, helle Schaufenster zur Straße
- Ausreichend Stellmöglichkeiten ergeben flexible Nutzung
- Nutzfläche ca. 50 m² mit guter Aufteilung

Untergeschoss:
- Große Lagerfläche mit ansprechender Optik
- 2 Zugänge: vom Laden über Wendeltreppe oder vom Treppenhaus im Untergeschoss
- Modernes WC
- Separate Küche (Küchenzeile inklusive)
- Nutzfläche ca. 50 m²

Zuletzt durchgeführte Investitionen:
- Einbau Aluminium-Haustür mit Oberlicht
- Bodenaustausch Ladenfläche
- Malerarbeiten Ladenfläche

Zahlen und Fakten:
- Objekt in gutem Zustand – Baujahr 1989
- Bestens vermietet:
- Informationen zu Miethöhe und Rücklagen erhalten Sie im Exposé

Energetische Werte:
- V, 130,4 kWh, Erdgas, Bj. 1991

Lage

Die Lage:
- Gute gefragte Lage kombiniert mit hoher Frequenz
- 90491 Nürnberg
- Namhafte Nachbarn: Unternehmen (u.a. Rödl & Partner, Aachen Münchener, ADAC), Mögeldorf, Erlenstegen
- B14 mit hohem Verkehrsaufkommen + Straßenbahnlinie garantiert Aufmerksamkeit für das Ladenlokal
- Fußgänger-/Fahrradweg führt direkt am Laden vorbei
- Ausreichend Stellplätze vor Ort

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

missimo
missimo
Damen
und
Herren
Friseure

88
missimo
via vera

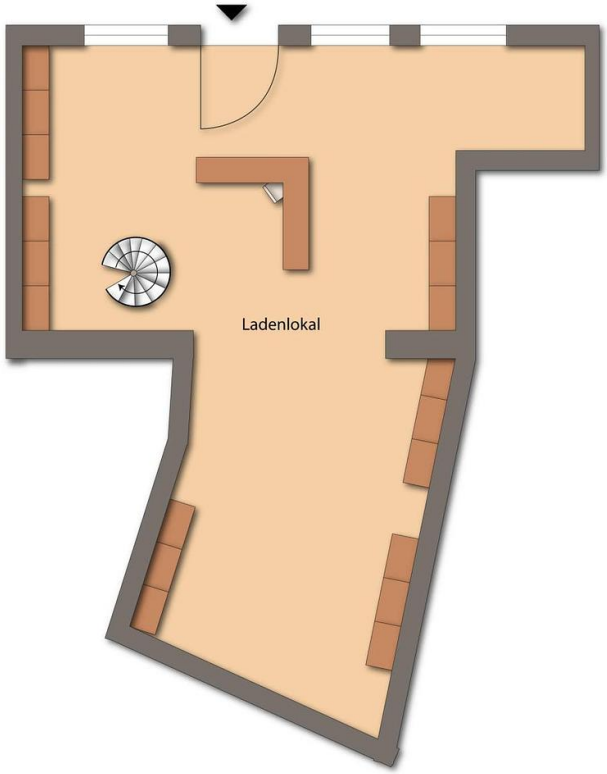
missimo

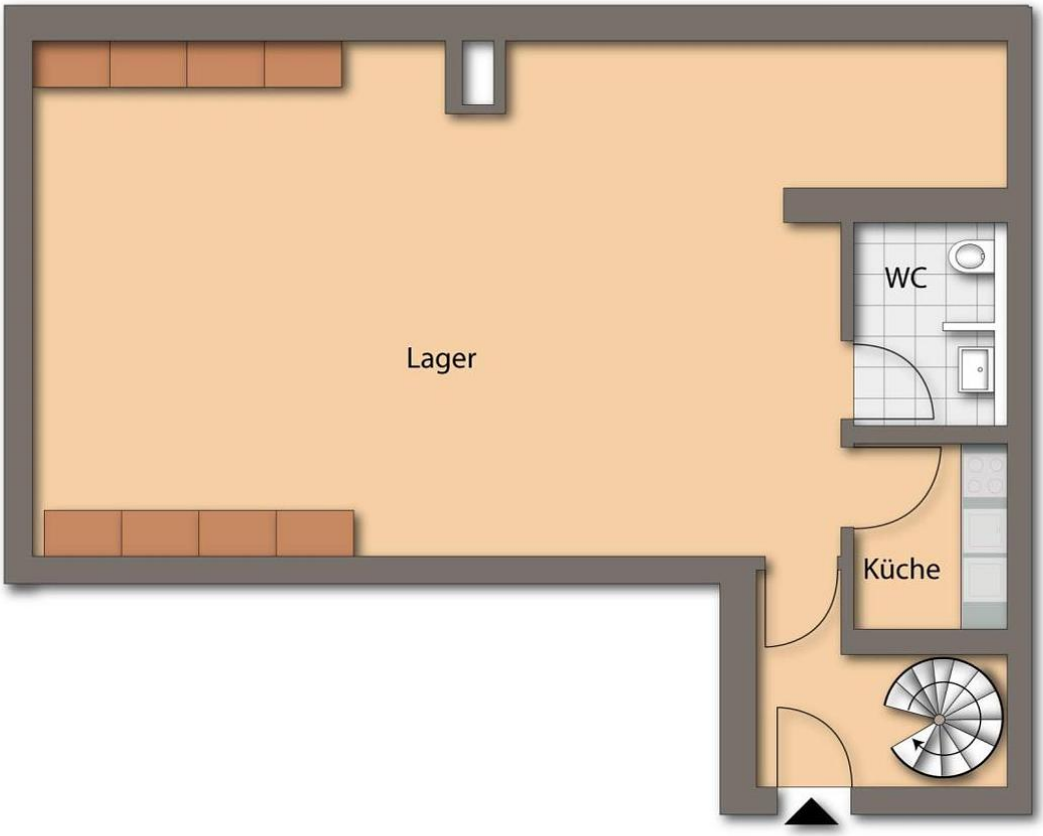
ICON
BULLDOGS

BULLDOGS

ICON

ICON


Ladenlokal


Lager
WC
Küche