



91207 Lauf

Laden in Marktplatznähe



440 €
Kaltmiete

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH
Anke Gröschel
Tel.: +49 9123 4413
info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Ladenfläche	35 m ²
teilbar ab	35 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Preise & Kosten

Kaltmiete	440 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38
Kautions	1.000 €



Ausstattung

Stellplatzart

Freiplatz





Beschreibung

Die Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss und kann als Laden oder auch als Büro genutzt werden. Ca. 35 m² Nutzfläche, aufgeteilt in 2 Zimmer, Teeküche und 1 WC. Im Mietpreis ist der PKW-Stellplatz für mtl. 45,00 EUR bereits enthalten. Der aktuelle Energieausweis wird derzeit erstellt.

Lage

Die Gewerberäume befinden sich in der Nähe des Laufer Marktplatzes. Laufwege und gute Verkehrsanbindung an die Autobahn. Bushaltestelle und S-Bahn fußläufig erreichbar.





