



91207 Lauf

Gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Lauf rechts der Pegnitz



265.000 €

Kaufpreis

79 m²

Wohnfläche

12 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Gröschel
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m ²
Nutzfläche	12 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab Frei ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	340 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Energieausweis

Baujahr (Haus) 1992

Zustand

Baujahr 1992



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus wird über eine Gas-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Fenster sind isolierverglast aus Kunststoff.



Beschreibung

3-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss mit Süd-West-Balkon in einem gepflegten Mehrfamilienhaus Baujahr 1992. Die Wohnfläche beträgt 78,77 m². Zur Wohnung gehört ein ca. 12 m² großer Kellerraum. Der aktuelle Energieausweis wird derzeit erstellt.

Lage

Ruhige Wohnlage in Lauf rechts der Pegnitz. Der Bahnhof ist gut zu Fuß erreichbar, ebenso der Laufer Marktplatz. In regelmäßigen Abständen fährt der Stadtbus.



















