## 90475 Nürnberg

# Grundstück in Nürnberg-Moorenbrunn



**310.000 €**
Kaufpreis

**507 m²**
Grundstücksfläche

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche | 507 m² |

### Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 17.11.2026 |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 310.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

### Zustand

| | |
|---|---|
| bebaubar_nach.bebaubar_attr | §34 |
| erschliessung.erschl_attr | teilerschlossen |
| Verkaufstatus | offen |

## Ausstattung

### Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- öffentl. Verkehrsmittel

## Beschreibung

Dieses schöne Grundstück mit Baumbestand und einem älteren Gartenhaus befindet sich in bevorzugter, ruhiger Wohnlage von Nürnberg-Moorenbrunn.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum mit einem Neubau nach § 34 BauGB der umliegenden Bebauung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen, wie z.B. Adresse zur Immobilie zur Verfügung.

## Lage

Moorenbrunn ist ein Stadtteil im Südosten von Nürnberg und liegt ca. 9 km südöstlich des Stadtzentrums. Moorenbrunn besteht heute aus „Alt-Moorenbrunn“ und dem Ende der 1960er Jahre gebauten neuen Teil, der an das Moorenbrunnfeld anschließt. 1984 siedelte sich die Siemens AG an der Gleiwitzer Straße an. Sowohl das nicht genutzte Siemensgelände als auch „Restmoorenbrunnfeld“ stehen seither der Bevölkerung als beliebte Freifläche zur Verfügung. Nördlich der Schreiberhauer Straße wurden Sportanlagen geschaffen und weiteres Gewerbe angesiedelt. Gute Anbindung über die Autobahnanschlussstelle Nürnberg-Moorenbrunn auf die A6. Busanbindung ins Zentrum von Nürnberg.




# Immobilie verkaufen schnell und sicher!

**Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...**

**... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region**
**... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert**
**... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten**
**... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z**

Capital Top-Makler Nürnberg Sparkasse Nürnberg
WirtschaftsWoche Höchstes Kundenvertrauen 2020
Focus Money Fairster Immobilien-Makler
Bellevue Best Property Agents 2021
98% zufriedene Kunden*

*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

Sparkassen Immobilien Vermittlungs GmbH
Sparkasse Nürnberg