



90429 Nürnberg

Stilvolle 3 Zimmer Wohnung im Zentrum von Nürnberg



1.490 €

Warmmiete

70 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	26.09.2025
max. Personen	3



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Fernseher, Duschbad, Handtücher, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, separate Küche, Geschirr, Schlafsofa, Waschmasch., Trockner, Parkett, Gasetagenheizung, Boxspringbett, Telefonanschl., Küche



Beschreibung

Warmmiete 1.490,00 inkl. Internet, inkl. Nebenkosten. Strom und Gas wird vom Mieter angemeldet und separat bezahlt.

Diese stilvoll eingerichtete 3,5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch moderne Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume. Das großzügige Wohnzimmer ist hell möbliert und mit einer praktischen eleganten Essgelegenheit, einem hochwertigen Ledersofa sowie einem exklusiven Glastisch ausgestattet.

Ein Sideboard mit Fernseher rundet das wohnliche Ambiente ab. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Direkt angeschlossen ist das helle Arbeitszimmer, das ideal als Gästezimmer oder Homeofficeoption genutzt werden kann. Hier befinden sich eine Schlafcouch, ein großer Schrank und ein praktischer Schreibtisch.

Das Schlafzimmer bietet mit einem Doppelbett (180x200), zwei weißen historischen Nachttischen und einem großen Kleiderschrank viel Komfort und Stauraum. Auch hier sorgen große Fenster für Helligkeit und eine freundliche Atmosphäre. Der besondere Luxus ans Schlafzimmer angeschlossen kann ein Kammer als begehbare Schrank genutzt werden.

Die Küche ist hell, voll ausgestattet und durch die getrennten Bereiche für Kochfeld und Waschbecken besonders praktisch. Sie bietet viel Arbeitsfläche und eignet sich sowohl für den Alltag als auch zum Kochen mit Gästen. Im Anschluss an die Küche hält eine Speise- und Abstellkammer Stauraum und Platz bereit.

Im Badezimmer erwartet Sie eine Dusche. Ein Fenster sorgt auch hier für Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung liegt in 1A-Lage nur ca. 10 Gehminuten von der Innenstadt entfernt, direkt am Rosenau Park und nur wenige Minuten an die Pegnitz. Die Umgebung bietet alles, was das städtische Leben angenehm macht.

Ein Internetanschluss steht zur Verfügung.

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Mehrfam.haus, Neu renoviert, Denkmalgeschützt













