



92360 Mühlhausen

Betreutes Wohnen - Am Bräuhaus bestens versorgt! Mühlhausen



680 €

Kaltmiete

61,84 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,84 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	680 €
Warmmiete	830 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.560 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Februar 2026
Gruppennummer	2



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓

Fahrrad

Personen-Fahrrad ✓



Beschreibung

Betreutes Wohnen AM BRÄUHAUS – bestens u. individuell versorgt

- Wohnanlage mit verschiedenen Häusern für Jung & Alt
- Ruhige Wohnlage im Zentrum von Mühlhausen
- Quartier bietet bei Bedarf zahlreiche Vorzüge: Tagespflege mit ambulanten Pflegeservice, Physio-Praxis
- Pflegeservice durch sehr erfahrenes Unternehmen: aha! Pflegedienst www.aha-pflegedienst.de
- Wohnung mit durchdachter Aufteilung
- 2 Zimmer, ca. 61,84 m² Wohnfläche
- 2. Obergeschoss mit Aufzug
- Hochwertige Einbauküche + Bad mit Spiegelschrank und Hängeschrank (zzgl. 50,- EUR/Monat)
- Großer, heller, offener Wohn- und Essbereich
- Herrliche Loggia mit Süd-Ausrichtung
- Badezimmer mit geräumiger Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Tiefgaragen-Stellplatz (zzgl. 50,- EUR/Monat)
- Einzug zum 01.02.2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













