



90443 Nürnberg

Gepflegtes 1 Zimmer Appartement in zentraler Lage von Nürnberg!



95.000 €

Kaufpreis

23 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	23 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.12.2018
gültig bis	05.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1962
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	168,90
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaufpreis	95.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befuerung

Öl	✓
----	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- öffentl. Verkehrsmittel
- Balkon/Terrasse
- Balkon
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Dusche
- Kellerabteil



Beschreibung

Die angebotene 1-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage.

Die Aufteilung der Wohneinheit ist praktisch und bietet neben der Küchenzeile, ein modernisiertes Bad mit Dusche sowie den Wohn/Schlafbereich mit Zugang zum gemütlichen Balkon der zum Verweilen einlädt.

Die Wohnung ist seit dem 01.06.2021 solide vermietet.

Aktuelle Kaltmiete: 350€

Nebenkostenvorauszahlung: 90 €

Nicht umlagefähige Kosten: 45€

Fazit: Attraktive 1-Zimmer Wohnung in zentraler Lage sucht neuen Eigentümer, vereinbaren Sie gleich einen Termin mit uns !

Lage

Die Immobilie befindet sich im Nürnberger Ortsteil Gibitzenhof, direkt am Dianaplatz. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken, Schule und Sparkasse können Sie in kurzen Wegen bequem zu Fuß erreichen. Vor der Haustüre befinden sich die öffentlichen Verkehrsmittel, mit denen Sie sich auch ohne eigenem Auto im Großraum Nürnberg-Fürth frei bewegen können. Die nahegelegene Anbindung zur Stadtautobahn bietet Ihnen zusätzliche Mobilität. Genießen Sie die Vorzüge dieser zentralen und zentrumsnahen Wohnlage.







Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.