90443 Nürnberg

Exklusive 2-Zimmerwohnung mit Flair



1.190 €
Warmmiete

65 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.500 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirrspüler, Geschirr, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, PKW-Stellplatz, Schlafsofa, Vinylboden, Waschmasch., Zentralheizung, Telefonanschl.

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese kernsanierte, hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung vereint modernes Design, stilvolle Ausstattung und besonderen Charme. Hohe Decken, durchdachte Details und eine exklusive Einrichtung schaffen ein einzigartiges Wohnambiente. Die zentrale Lage nahe der Nürnberger Innenstadt macht die Wohnung ideal für alle, die komfortables und hochwertiges Wohnen schätzen.Raumaufteilung Die Wohnung überzeugt durch eine intelligente Raumaufteilung und eine geschmackvolle Einrichtung. Das helle Schlafzimmer verfügt über ein schwebendes Designerbett (180x200), praktischem Stauraum und einen Arbeitsplatz. Das moderne Tageslichtbad ist mit einer Regendusche und einer Waschmaschine ausgestattet. Herzstück der Wohnung ist die offene Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche und modernen Geräten. Der großzügige Essbereich bietet Platz für gesellige Abende, während ein markanter Stahlträger dem Raum einen besonderen Charakter verleiht. Der gemütliche Wohnbereich mit moderner Sofalandschaft, Flatscreen-TV und Internetzugang lädt zum Entspannen ein.Lage Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Nürnberger Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafs sowie kulturelle Angebote sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.Mietkonditionen Die monatliche Warmmiete beträgt 1.190,00 inklusive 200,00 Nebenkosten-vorauszahlung. Bereits enthalten sind Internet, Strom und Heizung für ein rundum sorgenfreies Wohnen.Fazit Diese kernsanierte Designerwohnung verbindet hochwertige Ausstattung, moderne Wohnqualität und eine attraktive Lage. Ein ideales Zuhause für alle, die stilvolles Wohnen in Nürnberg suchen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst.

Lage

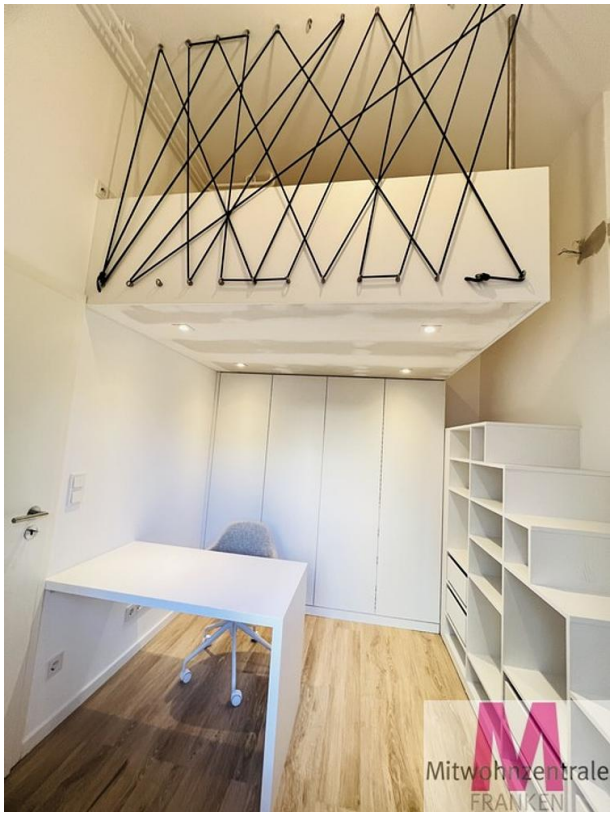
Straßenbahn Landgrabenstraße 2 Minuten entfernt, S-Bahn Steinbühl 3 Minuten entfernt, Hauptbahnhof 10 Minuten entfernt

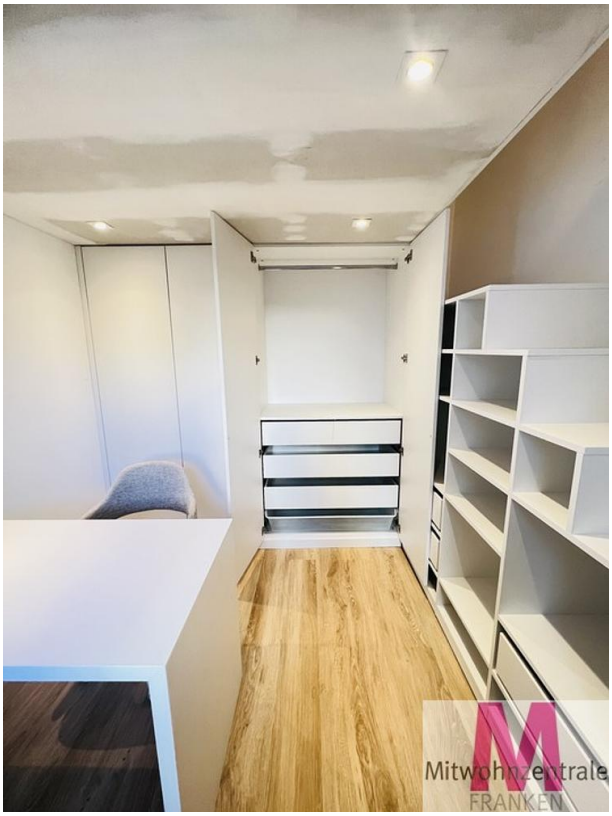
Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert, Neubau, Aufzug, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

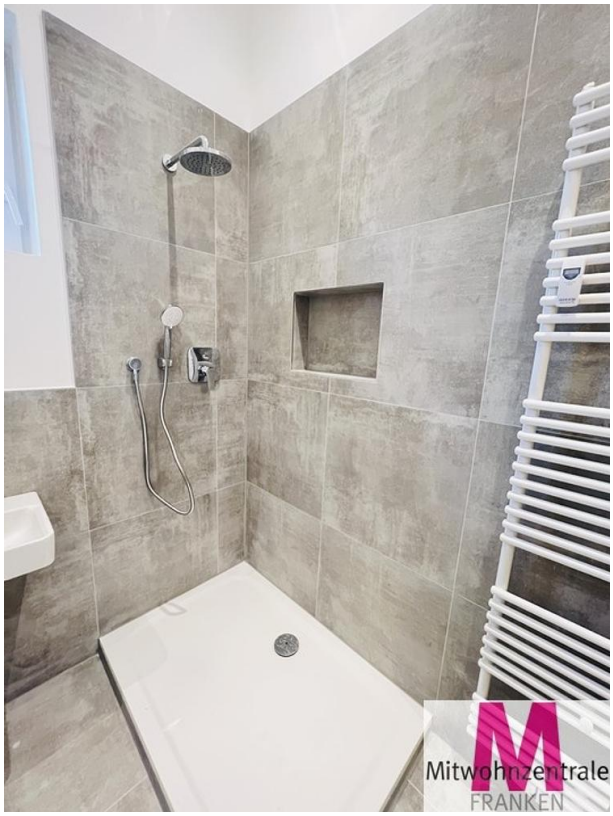

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

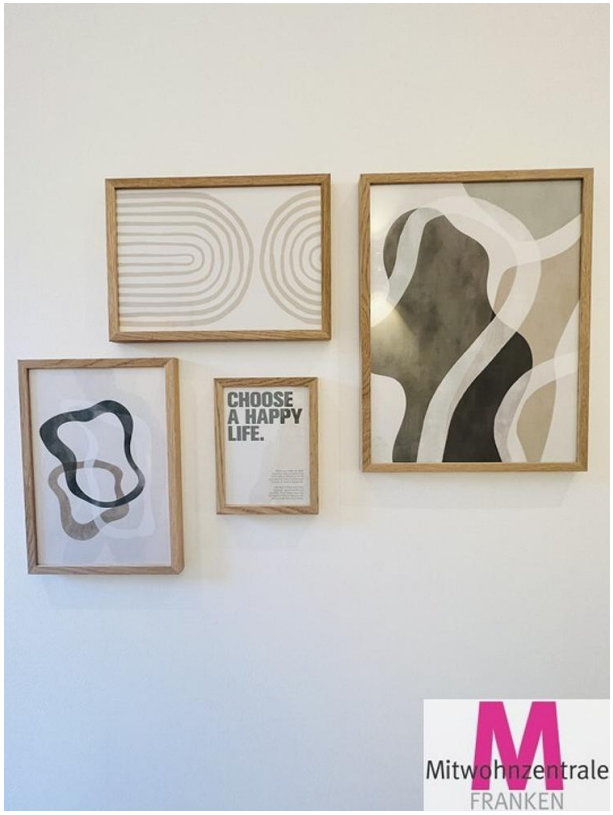

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


CHOOSE
A HAPPY
LIFE.
Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN