90763 Fürth

geräumige, frisch Renovierte 3-Zimmer Wohnung in der Fürther Südstadt



1.400 €
Kaltmiete

133 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH
Nico Fischer
Tel.: 09119777529
fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m²
Zimmer	3
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.03.2017
gültig bis	27.03.2027
Baujahr (Haus)	2006
Energieverbrauchkennwert	80.5
Primär-Energieträger	KWK fossil
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.400 €
Warmmiete	2.050 €
Nebenkosten	550 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	4.200

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.12.2026

Zustand

Baujahr	2006
letzte Modernisierung	2026
Zustand	vollsaniert

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Stellplatzart

Tief-Garage	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- hochwertige Einbauküche
- Tiefgaragenstellplatz samt Wallbox
- Loggia

Beschreibung

Zur Anmietung steht diese großzügige 3-Zimmer-Etagenwohnung in Fürth welche auf ca. 133 m² einen großzügigen Wohnraum und eine gehobene Ausstattung bietet. Sie befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Diese Wohnung wird frisch renoviert übergeben.

Fliesenboden in der Küche und Baderäumen sowie ein hochwertiger Parkettboden in den Wohnbereichen und sorgen für ein gemütliches Wohnambiente.

Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und wird mit zusätzlichen 50,00 € im Monat als Nutzungsgebühr im Mietvertrag berücksichtigt. Zusätzlichen Stauraum bieten ein Kellerabteil und ein separater Abstellraum in der Wohnung.

Des weiteren gehört zu der Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz, samt der Möglichkeit eine Wallbox, für das Laden elektrischer Fahrzeuge zu nutzen. Der Tiefgaragenstellplatz wird ebenfalls mit 50,00 € im Mietvertrag berücksichtigt.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit fossiler Energie.

Lage

Die Lage in Fürth überzeugt durch kurze Wege und eine gute Verkehrsanbindung. Eine Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs ist in etwa zwei Gehminuten erreichbar. Der nächste Hauptbahnhof liegt rund sechs Fahrminuten entfernt, den nächstgelegenen Flughafen erreichen Sie in etwa 22 Fahrminuten.

Sonstige Angaben

Mieterprofil:
- geregeltes Einkommen
- keine Schufa Einträge
- keine staatliche Unterstützung
- max. drei Personen

































