



90408 Nürnberg

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage



1.450 €

Warmmiete

73 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.450 €
Kaution	2.900 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	147

Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.10.2025
Bis-Datum	01.01.2100
max. Personen	2



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Gäste-WC, Garage, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Laminat, SAT TV, separate Küche, Trockner, Waschmasch., Zentralheizung



Beschreibung

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Weitblick im Nürnberger Norden! Diese hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger, gehobener Lage im Nürnberger Norden und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie viel Licht und Komfort. Über den großzügigen, offenen Eingangsbereich erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Das helle Schlafzimmer ist mit einem gemütlichen Doppelbett und einem praktischen Einbauschränk ausgestattet, der ausreichend Stauraum bietet. Das moderne Duschbad sowie ein separates Gäste-WC bieten zusätzlichen Komfort. Hier finden Waschmaschine und Trockner Platz. Die voll ausgestattete Küche mit Tageslicht lädt zu entspannten Kochabenden ein – alle notwendigen Geräte und Küchenutensilien sind vorhanden. Das großzügige Wohnzimmer mit einer großen Fensterfront bietet ein angenehmes Wohnambiente und Zugang zum sonnigen Südbalkon mit schönem Ausblick – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende. Die Warmmiete beträgt 1450,00, inklusive Internet. Zuzüglich Strom zur Selbstanmeldung bei dem Versorgungsunternehmen. Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 100 Monat zusätzlich angemietet werden.

Lage

U3 Tram 4, 10 Bus N10

Sonstige Angaben

Aufzug, Mehrfam.haus, möbliert, Neu renoviert, Verkehrsgünstig
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 147 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 23.10.2018
Gültig bis 23.10.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht
Baujahr 1979









