



90766 Fürth

Erstbezug nach Renovierung ... Großzügige Wohnung mit überdachtem Balkon



1.250 €

Kaltmiete

107 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Gianluca Vitiello

Tel.: +49 911 777711

g.vitiello@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1956
----------------	------

Zustand

Baujahr	1956
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	200 €
Aussen-Courtage	Bestellerprinzip

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine großzügige Wohnung mit einem großen, überdachten Balkon.

Sie liegt im 1. Obergeschoss eines top gepflegten Anwesens, umgeben von einem liebevoll angelegten Garten.

Die Wohnung wurde äußerst aufwändig und mit viel Liebe zum Detail renoviert. Folgende Renovierungen wurden durchgeführt:

neue Elektrik
neue 3- fach Isolierglasfenster mit Rollläden
neue Innentüren
hochwertige Vinyl- Bodenbeläge
modernes Tageslichtbad mit hochwertiger Sanitärausstattung
begehbare Dusche, Wanne, Waschtisch mit Badeinbaumöbel, Hänge- WC
Glasschiebetüren zum Bad und zur Küche
integrierte Deckenleuchten
Gasetagenheizung
etc.

Somit präsentiert sich die Wohnung in einem Top- Zustand.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.
Hierzu bitten wir freundlichst das Kontaktformular auszufüllen.
Vielen Dank vorab.

Lage

einfach top
ruhig und zentrumsnah
umgeben mit viel Grün
im Stadtteil Unterfarnbach
ein begehrtes Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege:

Bushaltestelle, S- Bahn und U- Bahn- Station sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Discounter, Drogeriemarkt sind bequem und schnell zu erreichen. Auch das Ärztehaus liegt nur wenige Minuten entfernt.

Zur Südwesttangente sind es ca. 3 Fahrminuten und das Stadtzentrum von Fürth ist in rund 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt ca. EUR 200,00 inkl. Heizung und Warmwasser.
Die Kosten für Strom sind direkt mit dem Energieversorger abzurechnen.
Die Kaution beträgt EUR 3.750,00











