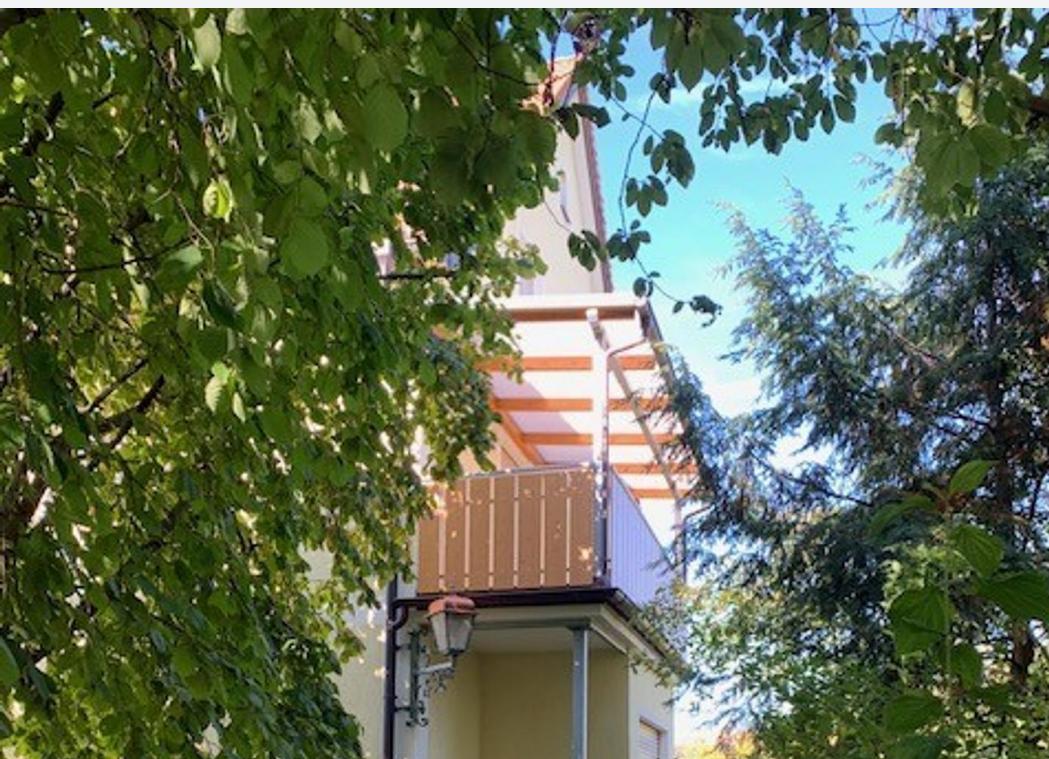




90766 Fürth

Erstbezug nach Renovierung ...

Großzügige Wohnung mit überdachtem Balkon



1.250 €

Kaltmiete

107 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Gianluca Vitiello

Tel.: +49 911 777711

g.vitiello@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	200 €
Aussen-Courtage	Bestellerprinzip

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1956
----------------	------

Allgemeine Infos

Zustand	
Baujahr	1956

verfügbar ab

sofort möglich



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine großzügige Wohnung mit einem großen, überdachten Balkon.

Sie liegt im 1. Obergeschoss eines top gepflegten Anwesens, umgeben von einem liebevoll angelegten Garten.

Die Wohnung wurde äußerst aufwändig und mit viel Liebe zum Detail renoviert.

Folgende Renovierungen wurden durchgeführt:

neue Elektrik

neue 3- fach Isolierglasfenster mit Rollläden

neue Innentüren

hochwertige Vinyl- Bodenbeläge

modernes Tageslichtbad mit hochwertiger Sanitärausstattung

begehbarer Dusche, Wanne, Waschtisch mit Badeinbaumöbel, Hänge- WC

Glasschiebetüren zum Bad und zur Küche

integrierte Deckenleuchten

Gasetagenheizung

etc.

Somit präsentiert sich die Wohnung in einem Top- Zustand.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Hierzu bitten wir freundlichst das Kontaktformular auszufüllen.

Vielen Dank vorab.

Lage

einfach top

ruhig und zentrumsnah

umgeben mit viel Grün

im Stadtteil Unterfarrnbach

ein begehrtes Domizil mit guter Rundumversorgung und dem Vorteil der kurzen Wege:

Bushaltestelle, S- Bahn und U- Bahn- Station sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Discounter, Drogeriemarkt sind bequem und schnell zu erreichen. Auch das Ärztehaus liegt nur wenige Minuten entfernt.

Zur Südwesttangente sind es ca. 3 Fahrminuten und das Stadtzentrum von Fürth ist in rund 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt ca. EUR 200,00 inkl. Heizung und Warmwasser.

Die Kosten für Strom sind direkt mit dem Energieversorger abzurechnen.

Die Kaution beträgt EUR 3.750,00

