



90451 Nürnberg

*Nürnberg-Maiach/Hafen - Büro - 5 Zimmer -
provisionsfrei*



1.580 €

Warmmiete

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Bürofläche	185 m ²
Zimmer	5

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2025
Energieverbrauchskennwert	182,70
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.580 €
Nebenkosten	380 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗



Ausstattung

Allgemein

DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Teppich	✓
---------	---

Befuerung

Öl	✓
----	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Holzverbundfenster mit Innenjalousien.
- * Nadelfilzteppichboden.
- * Boden-Kabelkanäle mit EDV-Leitungen (vom Vormieter).
- * 2 WCs.
- * Küche mit Einrichtung (Spüle, Kühlschrank, 2-Platten-Herd, Hängeschrank).
- * Raufasertapeten.



Beschreibung

- * Nürnberg-Nähe Hafen: Büroräume in verkehrsgünstiger Lage.

Lage

- * Nürnberg-Nähe Hafen.
- * Gute Verkehrsanbindung über die Hafenstraße zur Südwesttangente, zum Frankenschneidweg und ins Stadtzentrum.
- * Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Öl, Kennwert: 182,7 kWh, Warmwasser enthalten, Baujahr 1971.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de!

