



## 92283 Lauterhofen-Traunfeld

Perfekte 3-Zimmer-Erdgeschoss Wohnung mit großer Terrasse!

Lauterhofen - OT Traunfeld



**800 €**

Kaltmiete

**101 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1972
----------------	------

### Zustand

Baujahr	1972
Zustand	teil- /

### Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.035 €
Nebenkosten	235 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.600 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab
Gruppennummer	3



## Ausstattung

---

### Bad

Dusche



### Stellplatzart

Garage





## Beschreibung

---

- Ländliches Wohnen mit viel Freiraum und Gartennutzung
  - Frisch renovierte Wohnung im Erdgeschoss
  - Ruhiges 4-Familienhaus
  - Schöner & praktischer Grundriss mit ca. 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - Helle Vinylböden
  - Kunststofffenster
  - Modernes Duschbad mit Möglichkeit für Hauswirtschaft
  - Lagerraum im Untergeschoss (Mitbenutzung)
  - Garage und Stellplatz inklusive
  - Günstiger Mieterstrom durch PV-Anlage
- 
- keine Haustiere
  - Frei ab 01.11.2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN













