



96050 Bamberg

Bamberg-Smart: Modernes 1,5-Zimmer-Quartier für Singles



495 €

Kaltmiete

35,39 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35,39 m ²
Zimmer	1,5
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Aussteldatum	21.04.2023
gültig bis	20.04.2033
Baujahr (Haus)	2023
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	39

Preise & Kosten

Kaltmiete	495 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	135 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionsstext	1.695 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
vermietet	✓

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Befeuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓



Beschreibung

Diese gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und solide Ausstattung. Auf einer Wohnfläche von 35,39 m² erwartet Sie ein komfortables Zuhause, das sich ideal für Singles oder Berufspendler eignet.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Einbauküche, die eine sofortige Nutzung ermöglicht. Der Bodenbelag aus Fliesen und Vinylboden sorgt für eine pflegeleichte und ansprechende Optik in den einzelnen Räumen. Für angenehme Wärme sorgt eine moderne Gasheizung.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Außenstellplatz steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung und ist im Mietpreis in der Warmmiete bereits für 70 € enthalten. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, was den Alltag zusätzlich erleichtert.

Die Wohnung befindet sich in Bamberg und ist derzeit vermietet. Alle weiteren Details entnehmen Sie bitte den Angaben zu Mietpreis und Verfügbarkeit.

Lage

Bamberg zählt zu den schönsten und lebenswertesten Städten Deutschlands und begeistert seit Jahrhunderten mit seinem einzigartigen Charme. Die zum UNESCO-Weltkulturerbe ernannte Altstadt mit ihren malerischen Fachwerkhäusern, dem berühmten Alten Rathaus und den sieben Hügeln lädt täglich zum Entdecken und Verweilen ein.

Die Stadt an der Regnitz bietet eine perfekte Mischung aus historischem Flair und modernem Stadtleben. Zahlreiche Cafés, Restaurants und die weltbekannte Bamberger Braukultur mit ihren traditionellen Brauereien sorgen für ein vielfältiges Freizeitangebot direkt vor der Haustür. Wochenmärkte, Boutiquen und ein breites Einzelhandelsangebot decken alle Bedürfnisse des täglichen Lebens ab.

Familien profitieren von einem hervorragenden Bildungsangebot mit Kindergärten, Schulen aller Art sowie der Otto-Friedrich-Universität, die der Stadt ein junges und lebendiges Flair verleiht. Parks, Grünanlagen und die Nähe zur Fränkischen Schweiz bieten zudem reichlich Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erholung in der Natur.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Bamberg liegt direkt an der Bahnstrecke München–Berlin und ermöglicht schnelle ICE-Verbindungen in alle großen Städte Deutschlands. Die Autobahnen A70 und A73 sind ebenfalls schnell erreichbar. Innerhalb der Stadt sorgt ein gut ausgebautes Busnetz für eine komfortable Mobilität ohne eigenes Fahrzeug.

Sonstige Angaben

Mieterprofil

- geregeltes Einkommen
- keine Schufa-Einträge
- keine Inanspruchnahme staatlicher Leistungen









