



92318 Neumarkt

ARCHITEKTENHAUS DELUXE.

Zeitlose Eleganz. Höchster Komfort. Im Herzen der Altstadt.

Neumarkt - Viehmarkt



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

1.950 €

Kaltmiete

195 m²

Wohnfläche

175 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	195 m ²
Grundstücksfläche	175 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli 2025
Gruppennummer	5

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.950 €
Warmmiete	2.100 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	3.900 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2014
----------------	------

Zustand

Baujahr	2014
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

Heizungsart

- Fußbodenheizung ✓

Küche

- Einbauküche ✓

Bodenbelag

- Fliesen ✓

Stellplatzart

- Garage ✓



Beschreibung

ARCHITEKTENHAUS DELUXE

Zeitlose Eleganz. Höchster Komfort. Im Herzen der Stadt.

- Neumarkt - Viehmarkt: Wohnen & Arbeiten & Leben im Herzen der Stadt!
- Modernes Wohnhaus, harmonisch im Altstadt-Ensemble eingegliedert
- Architekturbüro Berschneider + Berschneider
- Selbstbewusste Architektur, energetisch optimiert in Holzständerbauweise - Baujahr 2014
- Eine Luft-Wasser-Wärme-Pumpe sowie PV-Anlage auf den Flachdächern vervollständigen das zeitgemäße Energiekonzept.
- Hochwertige Einbaumöbel und beeindruckende Holzelemente bei Böden, Treppe, Türen oder Möbelwände in Eiche verleihen einen prägenden Gesamteindruck.
- Funktionierende, offene Grundrisse und ein raumhaltiges Dach zeugen von einem großzügigen Wohnflair.
- Neben den Fassadenöffnungen bringen die Dachfenster ein ständig wechselndes Lichtszenario.
- Wohnfläche ca. 195 m², 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, 2 x Terrassen
- Doppelgarage, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum
- Frei Juli 2025
- Energieausweis in Vorbereitung

Nebenkosten:

In den Nebenkosten von 150,- EUR/Monat sind bereits die Gebühren/Beiträge für Wasser, Abwasser, Gebäudeversicherung, Grundsteuer, Straßenreinigung, Müll und Heizungswartung enthalten. Separat monatlich zu entrichten sind noch die Kosten für den Strom (inkl. Heizung).

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

















