90443 Nürnberg

Hell - 3 Zimmer - Südbalkon - Aufzug - TG möglich

875 €
Warmmiete

73,33 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,33 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960

Zustand

Baujahr	1960

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	630 €
Warmmiete	875 €
Nebenkosten	245 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Laminat ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

* Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
* Neue Elektrik.
* Neuw. Öl-Warmluftheizung.
* Warmwasserversorgung über Gasdurchlauferhitzer.
* Bad mit Wanne und Waschbecken.
* Separates WC mit Fenster.
* Laminat- bzw. Vinyl-Böden, Fliesen im Bad.
* Innentüren und Türstöcke frisch lackiert.
* Einbauschrank in der Diele.
* Sprechanlage mit Türöffner.
* Südbalkon.
* Kellerabteil.
* Personenaufzug (im EG nicht ebenerdig).

Beschreibung

* Helle, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und Personenaufzug in einem gepflegten Wohn-/Geschäftshaus zwischen Christuskirche und Opernhaus.
Auf Wunsch kann in der Nähe eine Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

Lage

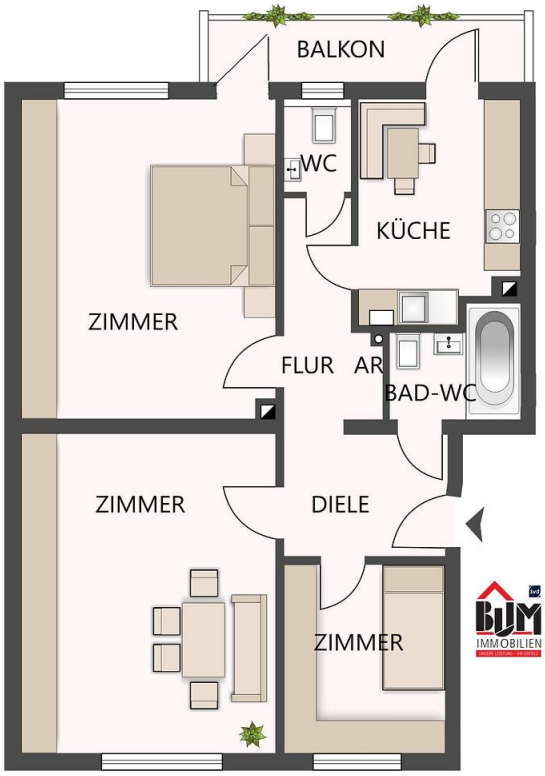
* Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
* Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe.
* Stadtzentrum in wenigen Gehminuten erreichbar.
* Gute Verkehrsanbindung.

Sonstige Angaben

* Energieausweis in Vorbereitung.
* Die Haustierhaltung (Hunde, Katzen) ist vermieterseitig nicht gewünscht.
* Weitere aktuelle Angebote auf unserer Homepage: www.bum-immobilien.de

ivd
BJM
IMMOBILIEN
UNSERE LEISTUNG - IHR ERFOLG

ANTONELLA FONTANA
BJM
IMMOBILIEN
UNSERE LEISTUNG - IHR ERFOLG


BALKON
WC
KÜCHE
ZIMMER
FLUR
AR
BAD-WC
ZIMMER
DIELE
ZIMMER
BJM
IMMOBILIEN