



## 91207 Lauf

# 1-Zimmer-Wohnung, zentrumsnah gelegen



**350 €**

Kaltmiete

**30 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Wohnfläche         | 30 m² |
| Zimmer             | 1     |
| Schlafzimmer       | 1     |
| Badezimmer         | 1     |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1     |

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| gültig bis                | 18.10.2027 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Baujahr (Haus)            | 1964       |
| Wertklasse                | E          |
| Energieverbrauchskennwert | 152,00     |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 350 €   |
| Nebenkosten          | 160 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Heizkosten           | 50 €    |
| provisionspflichtig  | ×       |
| Kaution              | 1.050 € |

### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | spätestens |
| Ab-Datum     | 01.04.2026 |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1964     |
| Zustand | gepflegt |



## Ausstattung

---

### Befuerung

---

Gas ✓



## Beschreibung

---

Gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus Bj. 1964 im 2. Obergeschoss, ca. 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Bad ist mit Dusche ausgestattet und hell gefliest. Die isolierverglasten Kunststofffenster sind neuwertig. Die vorhandene Einbauküche und weitere Möbelstücke können vom Vormieter gegen eine Ablöse übernommen werden. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Haustiere sind nicht erwünscht.

## Lage

---

Diese Wohnung befindet sich in Marktplatznähe. Ein Einkaufsmarkt sowie ein Bäcker sind ca. 50 m entfernt. Die S-Bahn ist fußläufig erreichbar.













