92364 Deining

KFZ-Werkstatt mit Lackiererei und Fahrzeugaufbereitung!

Deining - Unterbuchfeld



385.000 €
Kaufpreis

296 m²
Gesamtfläche

1700 m²
Grundstücksfläche

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	207,67 m²
Gesamtfläche	296 m²
Lagerfläche	61 m²
Grundstücksfläche	1.700 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Vermietet

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1998

Zustand

Baujahr	1998

Ausstattung

Beschreibung

- KFZ- Werkstatt mit Lackieranlage
- Gewerbe-Liegenschaft mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Grund ca. 1.700 m², größtenteils befestigt, voll erschlossen
- Platzreserve mit genehmigtem Bauplan für eine weitere Hallenbebauung im nördlichen Grundstücksbereich
- Diverse Parkplätze im südlichen Grundstücksbereich
- Gesamtnutzfläche Halle mit Lackieranlage, Büro, Sozialraum, Lager und Haustechnik ca. 296 m²
- Zusätzliches Hochlager mit ca. 61 m²

Die Werkstatt mit Lackieranlage:
- Massivbau in Ziegelbauweise (36 cm), Dach mit Ziegeleindeckung
- Baujahr 1998, nicht unterkellert
- Kunststofffenster
- Öl-Zentralheizung 2 Sektionaltore 3,51 m(h) X 5,50 m (b) und 2,80 m (h) X 2,80 m (b)
- 1 Hebebühne
- Waschplatz mit Öl-Abscheider
- Ersatzteillager und eingezogene Bühne als Hochlager
- Nutzfläche Werkstatt ca. 167,99 m², Lackieranlage mit Abluft ca. 39,68 m²

Sonstiges:
- Die Kfz-Werkstatt ist aktuell vermietet
- Betriebszeiten sind von 06:00 Uhr bis 22:00 Uhr möglich (Gewerbegebiet)
- In 08.2011 wurde eine PV- Anlage mit einer Leistung von 23,69 kW in Betrieb genommen. Laufzeit 20 Jahre.
- Rendite Mieteinnahme + Einspeisevergütung 6,11 %

Energetische Werte:
- In Vorbereitung

Fazit: Autowerkstatt kaufen – Technik prüfen, Rentabilität sichern! Eine strategische Entscheidung für Unternehmer, Investoren oder Kfz-Meister, in einen etablierten Markt mit stabiler Nachfrage einzusteigen. Steigende Fahrzeugdichte, wachsende Spezialisierung und Digitalisierung machen Werkstätten zu attraktiven Investments mit guten Renditen.

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

- 92364 Deining- Unterbuchfeld
- Zwischen Deining Siedlung und OT Unterbuchfeld gelegen
- Verkehrsgünstige Lage in allen Richtungen mit guter Erreichbarkeit
- Deining kommt: www.deining.de
- Wohnwirtschaftlich & gewerblich aufstrebende Gemeinde

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.


KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

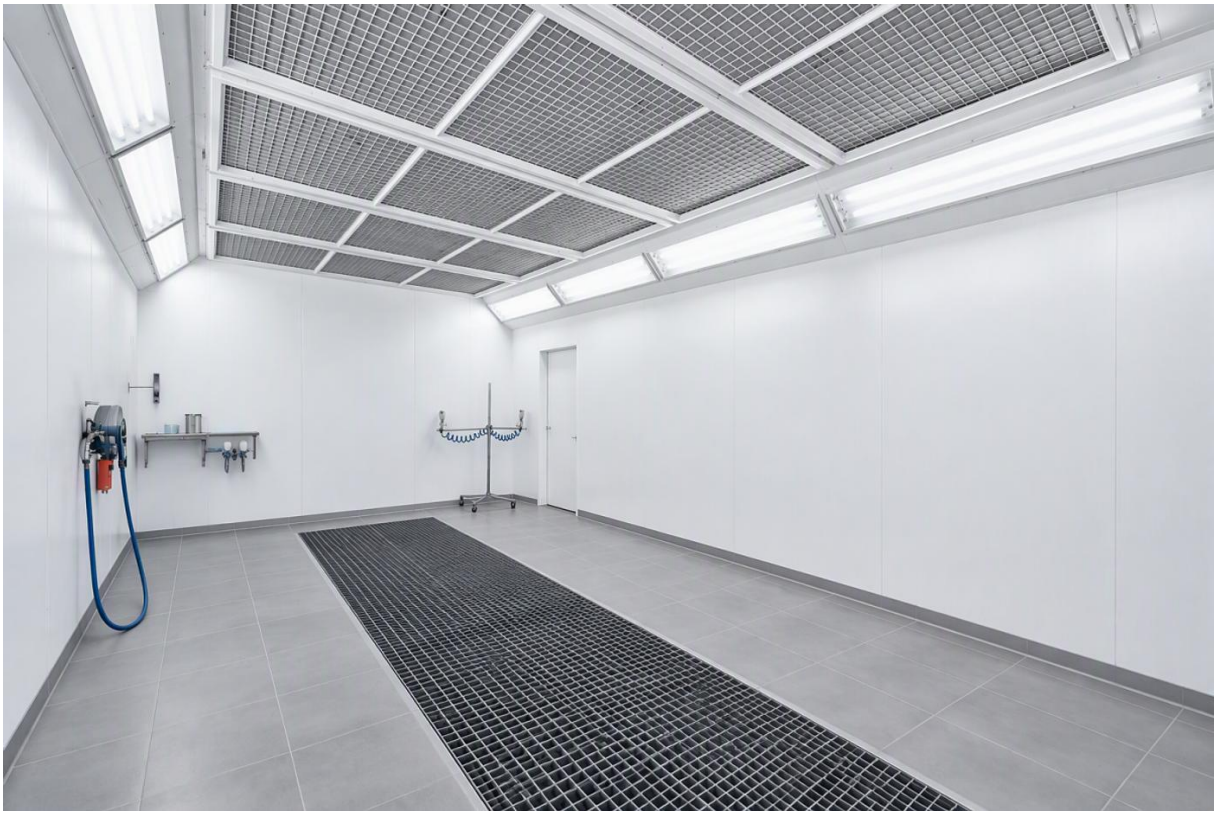









NEU UND GEBRAUCHTWAGEN
GARAGE

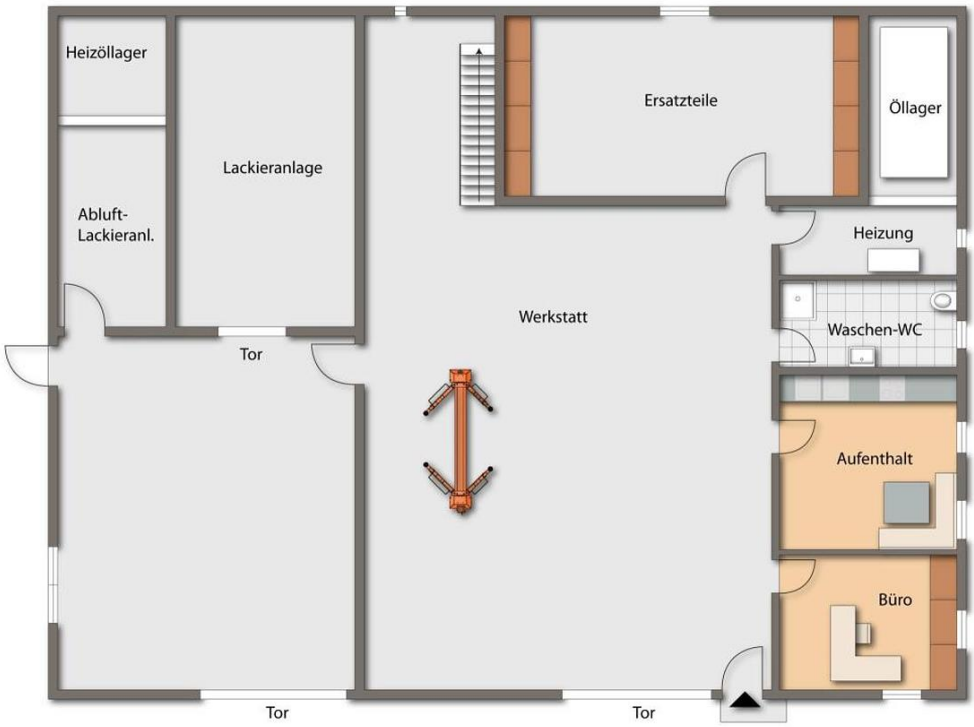


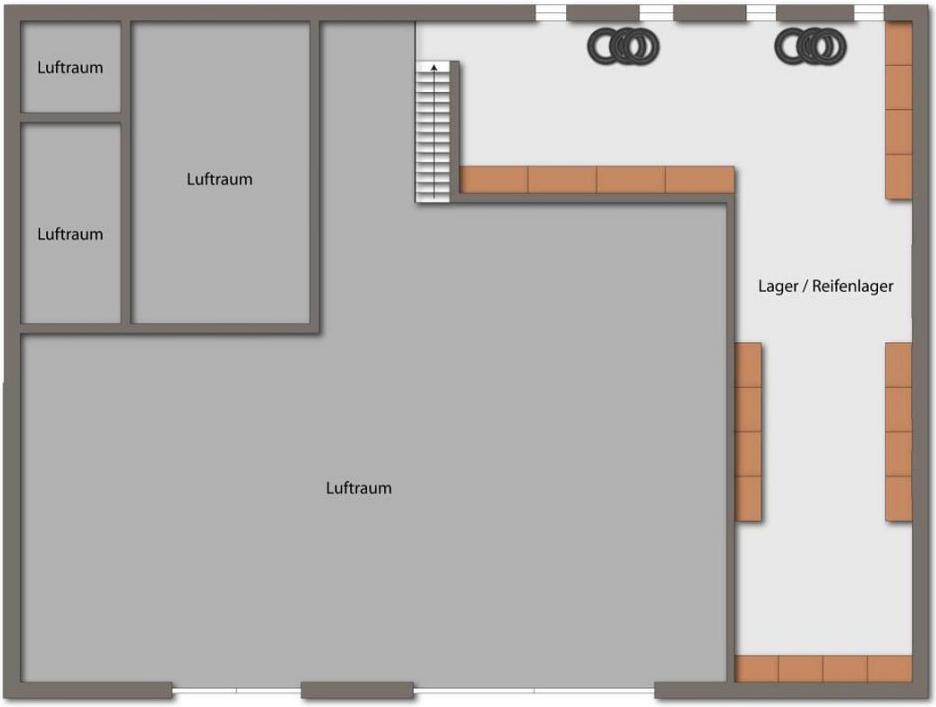





Reber




Heizöllager
Lackieranlage
Abluft-
Lackieranl.
Ersatzteile
Öllager
Heizung
Waschen-WC
Werkstatt
Tor
Aufenthalt
Büro
Tor
Tor


Luftraum
Luftraum
Luftraum
Lager / Reifenlager
Luftraum