



90518 Altdorf b. Nürnberg

2-Zimmer-Seniorenwohnung mit Balkon

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



**OTTMANN
IMMOBILIEN**

695 €

Kaltmiete

57 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 57 m²

Zimmer 2

Preise & Kosten

Kaltmiete 695 €

Nebenkosten 250 €

provisionspflichtig X

Kaution 2.000 €

Energieausweis

Art Verbrauch

Ausstellendatum 28.01.2015

gültig bis 29.01.2025

Gebäudeart Wohngebäude

Energieverbrauchkennwert 131,01

Primär-Energieträger Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab 15.01.2026

Gruppennummer 241



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard	
rollstuhlgerecht	✓	
barrierefrei	✓	
Teeküche	✓	
Bibliothek	✓	
seniorengerecht	✓	

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Serviceleistungen

betreutes Wohnen	✓
------------------	---



Beschreibung

2-Zimmer-Seniorenwohnung im Seniorenhof in Altdorf (Burgthanner Weg)

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, Küche und Badezimmer.

Vom überdachten Balkon aus - hat man einen wunderschönen Blick ins Pfaffenthal.

Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden.

Zusätzlicher großer Abstellraum direkt neben der Wohnung.

Betreuung in der Anlage durch die Diakonie Neuendettelsau.

Bei Fragen oder für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Als Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien kümmern wir uns gerne um Ihre Finanzierung und kalkulieren Ihre geplanten Umbaumaßnahmen.

Ebenfalls bewerten wir Ihre Immobilie kostenlos und betreuen Sie gerne und kompetent bei Verkauf oder Vermietung.

Bei einem anstehenden Umzug unterstützen wir Sie selbstverständlich auch.

Lage

Altdorf ist eine hübsche, historische Kleinstadt mit 18.000 Einwohner (wächst stetig) und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Altdorf liegt ca. 25 km von Nürnberg entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden.

Verkehrsanbindung:

Unmittelbar südlich liegt die Autobahn A 3, etwa 2 km nördlich verläuft die A 6.

Beide kreuzen im Nordwesten am Autobahnkreuz Altdorf.

Die nächstgelegenen Autobahnanschlussstellen sind:

AS 90 Altdorf/Burgthann, 1 km vom Ortszentrum: A 3 Richtung Nürnberg, Regensburg

AS 62 Altdorf/Leinburg, 2 km vom Ortszentrum: A 6 Richtung Nürnberg, Amberg

Öffentlicher Nahverkehr:

Altdorf ist Endpunkt der Bahnstrecke Feucht/Altdorf. Am Altdorfer Bahnhof endet die S-Bahn-Linie S2 der Nürnberger S-Bahn, die alle 20 bis 40 Minuten verkehrt und den Nürnberger Hauptbahnhof in 30 Minuten erreicht. Die meisten Züge der Linie S2 fahren von Nürnberg weiter nach Schwabach und Roth, sodass auch dorthin umsteigefreie Verbindungen bestehen. Altdorf West, der zweite Haltepunkt der Linie S2 im Altdorfer Stadtgebiet, dient neben den dortigen Wohngebieten und mehreren Firmen vor allem den Schülern des benachbarten Altdorfer Gymnasiums.



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

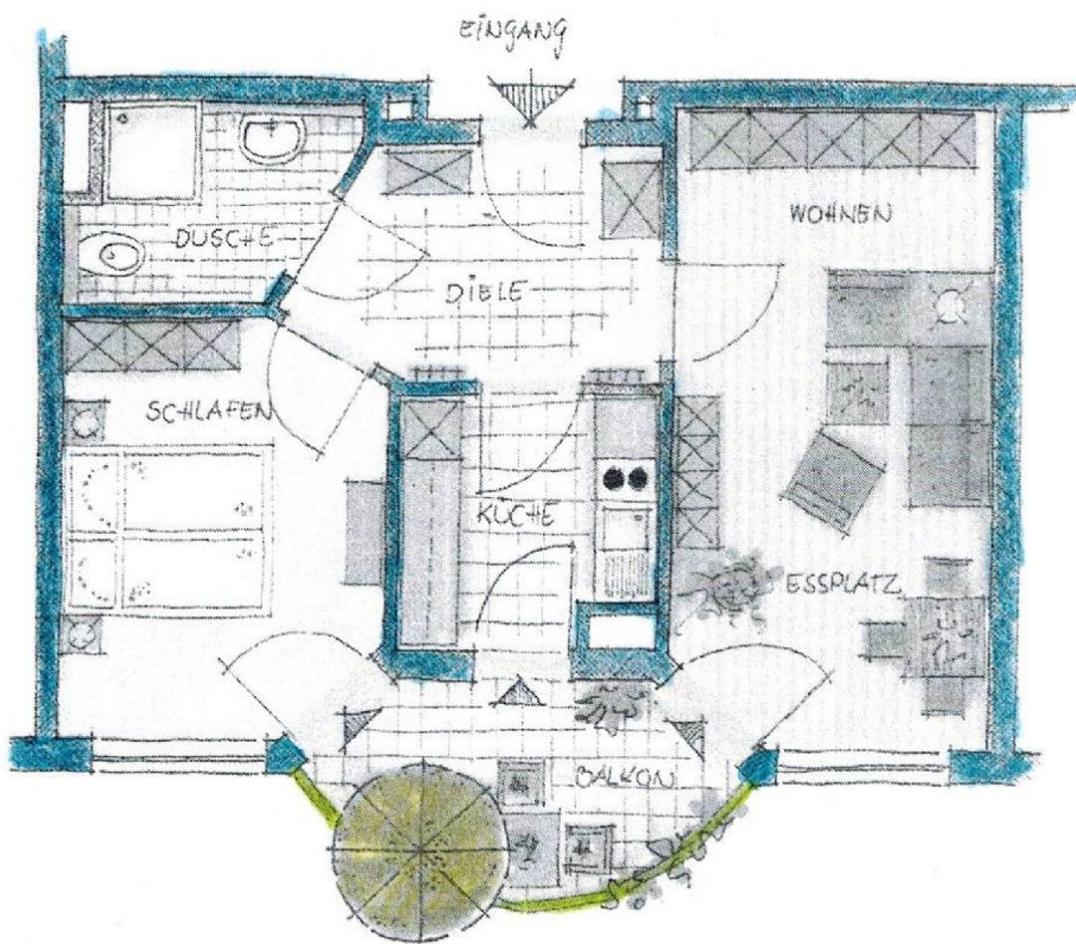
**OTTMANN
IMMOBILIEN**

Seniorenwohnung im Seniorenhof in Altdorf bei Nürnberg



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de























Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

